

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			114,15%
			112,73%
			MES
			69,82%
			71,31%
			70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.732,38	7,93%
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 42.963,80	4,12%
3	COBERTURA	R\$ 224.694,87	21,53%
4	ESQUADRIAS	R\$ 43.630,38	4,18%
5	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTO ACÚSTICO	R\$ 51.374,81	4,92%
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 160.058,87	15,34%
7	FORRO	R\$ 94.777,33	9,08%
8	PINTURA	R\$ 45.697,31	4,38%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 201.023,20	19,26%
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 20.401,43	1,96%
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 41.679,68	3,99%
12	DIVERSOS E LIMPEZA GERAL	R\$ 34.484,93	3,30%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 209.773,84
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 833.745,15
		VALOR TOTAL:	R\$ 1.043.518,99

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 82.732,38
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	4,00	R\$ 587,55	R\$ 2.350,20
1.2	COMP001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composições Próprias	MÊS	6,00	R\$ 13.397,03	R\$ 80.382,18
2	DEMOLIÇÕES						R\$ 42.963,80
2.1	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	637,25	R\$ 11,56	R\$ 7.366,61
2.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	23,59	R\$ 13,25	R\$ 312,57
2.3	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	981,60	R\$ 9,15	R\$ 8.981,64
2.4	S02095	Remoção de vaso sanitário	ORSE	un	8,00	R\$ 16,93	R\$ 135,44
2.5	S04977	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibrocimento 4 a 8 mm	ORSE	m2	965,95	R\$ 18,36	R\$ 17.734,84
2.6	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	841,85	R\$ 2,63	R\$ 2.214,07
2.7	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	81,48	R\$ 38,02	R\$ 3.097,87
2.8	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	814,82	R\$ 3,83	R\$ 3.120,76
3	COBERTURA						R\$ 224.694,87
3.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	965,95	R\$ 97,86	R\$ 94.527,87
3.2	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 2.515,20	R\$ 37.728,00
3.3	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	965,95	R\$ 47,44	R\$ 45.824,67
3.4	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	144,61	R\$ 36,61	R\$ 5.294,17
3.5	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	54,12	R\$ 35,91	R\$ 1.943,45
3.6	S00208	Imunização de madeiramento de cobertura com imunizante incolor tipo Penetrol ou similar	ORSE	m2	965,95	R\$ 19,56	R\$ 18.893,98
3.7	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	108,24	R\$ 178,45	R\$ 19.315,43
3.8	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	30,00	R\$ 38,91	R\$ 1.167,30
4	ESQUADRIAS						R\$ 43.630,38
4.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	7,00	R\$ 1.529,91	R\$ 10.709,37
4.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	8,00	R\$ 1.601,06	R\$ 12.808,48
4.3	105002S	Porta de madeira quadriculada para vidro, de correr (eucalipto ou equivalente regional), e = *3,5* cm	ORSE	m2	7,76	R\$ 519,89	R\$ 4.034,35
4.4	S01797	Revisão de esquadria de madeira	ORSE	m2	124,85	R\$ 128,78	R\$ 16.078,18
5	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTO ACÚSTICO						R\$ 51.374,81
5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	657,25	R\$ 6,25	R\$ 4.107,81
5.2	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	657,25	R\$ 36,51	R\$ 23.996,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.3	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	129,02	R\$ 92,94	R\$ 11.991,12
5.4	S02343	Placa de isopor (EPS) tipo 2f, e = 10mm, 1000 x 500mm, para isolamento termoacústico. Rev 01_05/2024	ORSE	m²	879,85	R\$ 12,82	R\$ 11.279,68
6	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 160.058,87
6.1	S03786	Restauração e/ou recuperação de assoalho madeira lei, régua macho e fêmea, l= 20 a 30cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm, inclusive enchimento e raspagem	ORSE	m2	80,18	R\$ 404,03	R\$ 32.395,13
6.2	S02342	Calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	ORSE	m²	80,18	R\$ 36,25	R\$ 2.906,53
6.3	C2181	CONTRAPISO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	917,83	R\$ 39,13	R\$ 35.914,69
6.4	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	917,83	R\$ 93,72	R\$ 86.019,03
6.5	S94990S	Execução de rampas e patamares em piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	2,80	R\$ 1.008,39	R\$ 2.823,49
7	FORRO						R\$ 94.777,33
7.1	S12023	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfis metálicos	ORSE	m2	514,10	R\$ 118,90	R\$ 61.126,49
7.2	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	332,88	R\$ 101,09	R\$ 33.650,84
8	PINTURA						R\$ 45.697,31
8.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.128,05	R\$ 4,99	R\$ 5.628,97
8.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.128,05	R\$ 15,34	R\$ 17.304,29
8.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.128,05	R\$ 20,18	R\$ 22.764,05
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 201.023,20
9.1	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	671,08	R\$ 4,28	R\$ 2.872,22
9.2	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.788,50	R\$ 6,26	R\$ 11.196,01
9.3	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	356,10	R\$ 13,63	R\$ 4.853,64
9.4	91935	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	34,40	R\$ 37,15	R\$ 1.277,96
9.5	101562	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	7,50	R\$ 37,99	R\$ 284,93
9.6	101563	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	91,29	R\$ 53,64	R\$ 4.896,80
9.7	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	663,57	R\$ 25,46	R\$ 16.894,49
9.8	91836	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	105,70	R\$ 29,35	R\$ 3.102,30
9.9	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 15,49	R\$ 15,49
9.10	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	2,00	R\$ 25,72	R\$ 51,44
9.11	S00339	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	ORSE	un	1,00	R\$ 634,74	R\$ 634,74
9.12	S12226	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01_03/2022	ORSE	un	1,00	R\$ 790,17	R\$ 790,17
9.13	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	9,00	R\$ 13,79	R\$ 124,11
9.14	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 13,79	R\$ 27,58
9.15	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	7,00	R\$ 18,17	R\$ 127,19

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		HORA	MES
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.16	S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	un	8,00	R\$ 110,15	R\$ 881,20
9.17	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 105,69	R\$ 211,38
9.18	S07999	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A, padrão NEMA (Americano - linha preta), 10KA	ORSE	un	1,00	R\$ 480,88	R\$ 480,88
9.19	S03401	Interruptor 01 seção simples	ORSE	un	9,00	R\$ 9,57	R\$ 86,13
9.20	S03729	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	ORSE	un	3,00	R\$ 42,83	R\$ 128,49
9.21	S03402	Interruptor 02 seções simples	ORSE	un	3,00	R\$ 16,21	R\$ 48,63
9.22	S03403	Interruptor 03 seções simples	ORSE	un	3,00	R\$ 21,34	R\$ 64,02
9.23	S00478	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	ORSE	un	12,00	R\$ 29,05	R\$ 348,60
9.24	S08818	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	ORSE	un	6,00	R\$ 30,74	R\$ 184,44
9.25	S07807	Tomada dupla 2p+T universal, "Sistema X", ref. 1434, Fame ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 53,79	R\$ 537,90
9.26	S04429	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	un	1,00	R\$ 209,71	R\$ 209,71
9.27	S03766	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	ORSE	un	1,00	R\$ 166,35	R\$ 166,35
9.28	97609	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 15,42	R\$ 30,84
9.29	I09620	Luminária de embutir com difusor, quadrada, para lâmpada compacta eletrônica, 2 x 25w, linha zuri, ref. RE 1251/2, da Revoluz ou similar	ORSE	un	2,00	R\$ 1.158,76	R\$ 2.317,52
9.30	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	SEINFRA	UN	64,00	R\$ 112,62	R\$ 7.207,68
9.31	I00533	Luminária fluorescente plafonier c/ aletas 2 x 20 w (tecnolux ref.flp-6478/22ou similar), completa	ORSE	un	12,00	R\$ 26,25	R\$ 315,00
9.32	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 35,97	R\$ 359,70
9.33	S03292	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	pt	9,00	R\$ 422,55	R\$ 3.802,95
9.34	103263	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	UN	5,00	R\$ 25.526,09	R\$ 127.630,45
9.35	S13381	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), piso teto, 48000 btu/h	ORSE	un	5,00	R\$ 700,87	R\$ 3.504,35
9.36	103289	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	M	6,00	R\$ 45,87	R\$ 275,22
9.37	103291	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	M	6,00	R\$ 95,77	R\$ 574,62
9.38	103290	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	M	21,00	R\$ 77,87	R\$ 1.635,27
9.39	C4781	REDE FRIGORIGENA C/ TUBO DE COBRE 7/8" FLEXIVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	21,00	R\$ 136,80	R\$ 2.872,80
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 20.401,43
10.1	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 700,91	R\$ 5.607,28
10.2	S12290	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	un	4,00	R\$ 1.478,54	R\$ 5.914,16
10.3	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 910,65	R\$ 2.731,95
10.4	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	8,00	R\$ 137,33	R\$ 1.098,64
10.5	S01679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	ORSE	un	18,00	R\$ 97,90	R\$ 1.762,20
10.6	S01199	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	un	26,00	R\$ 74,75	R\$ 1.943,50
10.7	104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	45,00	R\$ 29,86	R\$ 1.343,70
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 41.679,68
11.1	S11308	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, registro tipo globo 2 1/2", com 02 mangueiras (15m e 30m) com esguicho e conexões - Rev. 01	ORSE	un	2,00	R\$ 5.095,99	R\$ 10.191,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		HORA	MES
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
			111,36% 69,82%
			114,15% 71,31%
			112,73% 70,19%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.2	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	70,00	R\$ 136,29	R\$ 9.540,30
11.3	97488	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 406,12	R\$ 1.624,48
11.4	97495	TÉ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 616,04	R\$ 1.848,12
11.5	92374	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	12,00	R\$ 69,43	R\$ 833,16
11.6	S08023	Registro globo angular 45° para hidrante, d=2 1/2", incluso tampão com corrente	ORSE	un	2,00	R\$ 651,37	R\$ 1.302,74
11.7	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	28,00	R\$ 22,52	R\$ 630,56
11.8	S11852	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Un	18,00	R\$ 17,75	R\$ 319,50
11.9	S08218	Conjunto moto-bomba centrifuga, trifásica, motor 3 CV, Schneider mod.BC-21R ou similar	ORSE	Un	2,00	R\$ 7.694,42	R\$ 15.388,84
12	DIVERSOS E LIMPEZA GERAL						R\$ 34.484,93
12.1	S01862	Escada de ferro com guarda corpo	ORSE	m	3,00	R\$ 797,74	R\$ 2.393,22
12.2	S99855S	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	ORSE	m	28,50	R\$ 134,62	R\$ 3.836,67
12.3	S12188	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	ORSE	m	8,50	R\$ 230,31	R\$ 1.957,64
12.4	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	0,83	R\$ 632,91	R\$ 525,32
12.5	S01889	Espelho plano 4mm	ORSE	m2	4,00	R\$ 626,09	R\$ 2.504,36
12.6	121581	PAINEL ALUMINIO COMPOSTO (ACM) E=4mm	SBC	M²	21,00	R\$ 860,37	R\$ 18.067,77
12.7	S03167	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	ORSE	un	1,00	R\$ 2.531,65	R\$ 2.531,65
12.8	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	847,08	R\$ 3,15	R\$ 2.668,30
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 209.773,84	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 833.745,15	
VALOR TOTAL:						R\$ 1.043.518,99	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			114,15%
			112,73%
			MES
			69,82%
			71,31%
			70,19%

COMP001 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	176,00000000	R\$ 31,47	R\$ 5.538,72
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00000000	R\$ 129,13	R\$ 5.165,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10.703,92
VALOR:						10.703,92

121581 PAINEL ALUMINIO COMPOSTO (ACM) E=4mm (M²)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94700000	R\$ 24,62	R\$ 23,32
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94700000	R\$ 29,81	R\$ 28,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 51,55
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
112737	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	ORSE	m2	1,00000000	R\$ 635,87	R\$ 635,87
TOTAL Serviço:						R\$ 635,87
VALOR:						687,42

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103263	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	Serviço	UN	5,00	R\$ 25.526,09	R\$ 127.630,45	12,23%	12,23%	A
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	965,95	R\$ 97,86	R\$ 94.527,87	9,06%	21,29%	A
87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	917,83	R\$ 93,72	R\$ 86.019,03	8,24%	29,53%	A
COMP001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composiçãoe	Serviço	MÊS	6,00	R\$ 13.397,03	R\$ 80.382,18	7,70%	37,24%	A
S12023	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfis metálicos	ORSE	Serviço	m2	514,10	R\$ 118,90	R\$ 61.126,49	5,86%	43,09%	A
94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	965,95	R\$ 47,44	R\$ 45.824,67	4,39%	47,48%	A
92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	15,00	R\$ 2.515,20	R\$ 37.728,00	3,62%	51,10%	B
C2181	CONTRAPISO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	Serviço	M2	917,83	R\$ 39,13	R\$ 35.914,69	3,44%	54,54%	B
96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	332,88	R\$ 101,09	R\$ 33.650,84	3,22%	57,77%	B
S03786	Restauração e/ou recuperação de assoalho madeira lei, régua macho e fêmea, l= 20 a 30cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm, inclusive enchimento e raspagem	ORSE	Serviço	m2	80,18	R\$ 404,03	R\$ 32.395,13	3,10%	60,87%	B
87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	657,25	R\$ 36,51	R\$ 23.996,20	2,30%	63,17%	B
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.128,05	R\$ 20,18	R\$ 22.764,05	2,18%	65,35%	B
94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	108,24	R\$ 178,45	R\$ 19.315,43	1,85%	67,20%	B
S00208	Imunização de madeiramento de cobertura com imunizante incolor tipo Penetrol ou similar	ORSE	Serviço	m2	965,95	R\$ 19,56	R\$ 18.893,98	1,81%	69,01%	B
121581	PAINEL ALUMINIO COMPOSTO (ACM) E=4mm	SBC	Serviço	M²	21,00	R\$ 860,37	R\$ 18.067,77	1,73%	70,74%	B
S04977	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	ORSE	Serviço	m2	965,95	R\$ 18,36	R\$ 17.734,84	1,70%	72,44%	B
88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.128,05	R\$ 15,34	R\$ 17.304,29	1,66%	74,10%	B
91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	663,57	R\$ 25,46	R\$ 16.894,49	1,62%	75,72%	B
S01797	Revisão de esquadria de madeira	ORSE	Serviço	m2	124,85	R\$ 128,78	R\$ 16.078,18	1,54%	77,26%	B
S08218	Conjunto moto-bomba centrífuga, trifásica, motor 3 CV, Schneider mod.BC-21R ou similar	ORSE	Serviço	Un	2,00	R\$ 7.694,42	R\$ 15.388,84	1,47%	78,74%	B
90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	8,00	R\$ 1.601,06	R\$ 12.808,48	1,23%	79,96%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	129,02	R\$ 92,94	R\$ 11.991,12	1,15%	81,11%	C
S02343	Placa de isopor (EPS) tipo 2f, e = 10mm, 1000 x 500mm, para isolamento termoacústico. Rev 01_05/2024	ORSE	Serviço	m²	879,85	R\$ 12,82	R\$ 11.279,68	1,08%	82,19%	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.788,50	R\$ 6,26	R\$ 11.196,01	1,07%	83,27%	C
90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	7,00	R\$ 1.529,91	R\$ 10.709,37	1,03%	84,29%	C
S11308	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0.90 x 0.60 x 0.17 m, registro tipo globo 2 1/2", com 02 mangueiras (15m e 30m) com esguicho e conexões - Rev. 01	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 5.095,99	R\$ 10.191,98	0,98%	85,27%	C
92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	M	70,00	R\$ 136,29	R\$ 9.540,30	0,91%	86,18%	C
97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	981,60	R\$ 9,15	R\$ 8.981,64	0,86%	87,05%	C
S00017	Demolição de reboco	ORSE	Serviço	m2	637,25	R\$ 11,56	R\$ 7.366,61	0,71%	87,75%	C
C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	SEINFRA	Serviço	UN	64,00	R\$ 112,62	R\$ 7.207,68	0,69%	88,44%	C
S12290	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 1.478,54	R\$ 5.914,16	0,57%	89,01%	C
88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.128,05	R\$ 4,99	R\$ 5.628,97	0,54%	89,55%	C
86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	8,00	R\$ 700,91	R\$ 5.607,28	0,54%	90,09%	C
94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	144,61	R\$ 36,61	R\$ 5.294,17	0,51%	90,59%	C
101563	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	91,29	R\$ 53,64	R\$ 4.896,80	0,47%	91,06%	C
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	356,10	R\$ 13,63	R\$ 4.853,64	0,47%	91,53%	C
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	657,25	R\$ 6,25	R\$ 4.107,81	0,39%	91,92%	C
I05002S	Porta de madeira quadriculada para vidro, de correr (eucalipto ou equivalente regional), e = *3,5* cm	ORSE	Material	m2	7,76	R\$ 519,89	R\$ 4.034,35	0,39%	92,31%	C
S99855S	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	ORSE	Serviço	m	28,50	R\$ 134,62	R\$ 3.836,67	0,37%	92,68%	C
S03292	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	Serviço	pt	9,00	R\$ 422,55	R\$ 3.802,95	0,36%	93,04%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S13381	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), piso teto, 48000 btu/h	ORSE	Serviço	un	5,00	R\$ 700,87	R\$ 3.504,35	0,34%	93,38%	C
97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M3XKM	814,82	R\$ 3,83	R\$ 3.120,76	0,30%	93,67%	C
91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	105,70	R\$ 29,35	R\$ 3.102,30	0,30%	93,97%	C
C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	Serviço	M3	81,48	R\$ 38,02	R\$ 3.097,87	0,30%	94,27%	C
S02342	Calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	ORSE	Serviço	m²	80,18	R\$ 36,25	R\$ 2.906,52	0,28%	94,55%	C
C4781	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 7/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	Serviço	M	21,00	R\$ 136,80	R\$ 2.872,80	0,28%	94,82%	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	671,08	R\$ 4,28	R\$ 2.872,22	0,28%	95,10%	C
S94990S	Execução de rampas e patamares em piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	Serviço	m3	2,80	R\$ 1.008,39	R\$ 2.823,49	0,27%	95,37%	C
100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 910,65	R\$ 2.731,95	0,26%	95,63%	C
S02450	Limpeza geral	ORSE	Serviço	m2	847,08	R\$ 3,15	R\$ 2.668,30	0,26%	95,89%	C
S03167	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 2.531,65	R\$ 2.531,65	0,24%	96,13%	C
S01889	Espelho plano 4mm	ORSE	Serviço	m2	4,00	R\$ 626,09	R\$ 2.504,36	0,24%	96,37%	C
S01862	Escada de ferro com guarda corpo	ORSE	Serviço	m	3,00	R\$ 797,74	R\$ 2.393,22	0,23%	96,60%	C
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	Serviço	M2	4,00	R\$ 587,55	R\$ 2.350,20	0,23%	96,82%	C
I09620	Luminária de embutir com difusor, quadrada, para lâmpada compacta eletrônica, 2 x 25w, linha zuri, ref. RE 1251/2, da Revoluz ou similar	ORSE	Material	un	2,00	R\$ 1.158,76	R\$ 2.317,52	0,22%	97,05%	C
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	841,85	R\$ 2,63	R\$ 2.214,07	0,21%	97,26%	C
S12188	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	ORSE	Serviço	m	8,50	R\$ 230,31	R\$ 1.957,64	0,19%	97,44%	C
S01199	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	Serviço	un	26,00	R\$ 74,75	R\$ 1.943,50	0,19%	97,63%	C
94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	54,12	R\$ 35,91	R\$ 1.943,45	0,19%	97,82%	C
97495	TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 616,04	R\$ 1.848,12	0,18%	97,99%	C
S01679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	ORSE	Serviço	un	18,00	R\$ 97,90	R\$ 1.762,20	0,17%	98,16%	C
103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	Serviço	M	21,00	R\$ 77,87	R\$ 1.635,27	0,16%	98,32%	C
97488	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 406,12	R\$ 1.624,48	0,16%	98,48%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	45,00	R\$ 29,86	R\$ 1.343,70	0,13%	98,60%	C
S08023	Registro globo angular 45º para hidrante, d=2 1/2", incluso tampão com corrente	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 651,37	R\$ 1.302,74	0,12%	98,73%	C
91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	34,40	R\$ 37,15	R\$ 1.277,96	0,12%	98,85%	C
89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	30,00	R\$ 38,91	R\$ 1.167,30	0,11%	98,96%	C
S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	Serviço	pt	8,00	R\$ 137,33	R\$ 1.098,64	0,11%	99,07%	C
S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	Serviço	un	8,00	R\$ 110,15	R\$ 881,20	0,08%	99,15%	C
92374	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	12,00	R\$ 69,43	R\$ 833,16	0,08%	99,23%	C
S12226	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01 03/2022	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 790,17	R\$ 790,17	0,08%	99,31%	C
S00339	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 634,74	R\$ 634,74	0,06%	99,37%	C
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	28,00	R\$ 22,52	R\$ 630,56	0,06%	99,43%	C
103291	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 95,77	R\$ 574,62	0,06%	99,49%	C
S07807	Tomada dupla 2p+T universal, "Sistema X", ref. 1434, Fame ou similar	ORSE	Serviço	un	10,00	R\$ 53,79	R\$ 537,90	0,05%	99,54%	C
C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2cm (COLOCADO)	SEINFRA	Serviço	M2	0,83	R\$ 632,91	R\$ 525,32	0,05%	99,59%	C
S07999	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A, padrão NEMA (Americano - linha preta), 10KA	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 480,88	R\$ 480,88	0,05%	99,63%	C
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 35,97	R\$ 359,70	0,03%	99,67%	C
S00478	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	ORSE	Serviço	un	12,00	R\$ 29,05	R\$ 348,60	0,03%	99,70%	C
S11852	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Serviço	Un	18,00	R\$ 17,75	R\$ 319,50	0,03%	99,73%	C
I00533	Luminária fluorescente plafonier c/ aletas 2 x 20 w (tecnolux ref.flp-6478/22ou similar), completa	ORSE	Material	un	12,00	R\$ 26,25	R\$ 315,00	0,03%	99,76%	C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	23,59	R\$ 13,25	R\$ 312,57	0,03%	99,79%	C
101562	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	7,50	R\$ 37,99	R\$ 284,92	0,03%	99,82%	C
103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 45,87	R\$ 275,22	0,03%	99,85%	C
101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 105,69	R\$ 211,38	0,02%	99,87%	C
S04429	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 209,71	R\$ 209,71	0,02%	99,89%	C
S08818	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	ORSE	Serviço	un	6,00	R\$ 30,74	R\$ 184,44	0,02%	99,90%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S03766	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 166,35	R\$ 166,35	0,02%	99,92%	C
S02095	Remoção de vaso sanitário	ORSE	Serviço	un	8,00	R\$ 16,93	R\$ 135,44	0,01%	99,93%	C
S03729	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	ORSE	Serviço	un	3,00	R\$ 42,83	R\$ 128,49	0,01%	99,94%	C
93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	7,00	R\$ 18,17	R\$ 127,19	0,01%	99,96%	C
93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	9,00	R\$ 13,79	R\$ 124,11	0,01%	99,97%	C
S03401	Interruptor 01 seção simples	ORSE	Serviço	un	9,00	R\$ 9,57	R\$ 86,13	0,01%	99,98%	C
S03403	Interruptor 03 seções simples	ORSE	Serviço	un	3,00	R\$ 21,34	R\$ 64,02	0,01%	99,98%	C
93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M	2,00	R\$ 25,72	R\$ 51,44	0,00%	99,99%	C
S03402	Interruptor 02 seções simples	ORSE	Serviço	un	3,00	R\$ 16,21	R\$ 48,63	0,00%	99,99%	C
97609	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 15,42	R\$ 30,84	0,00%	100,00%	C
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 13,79	R\$ 27,58	0,00%	100,00%	C
91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1,00	R\$ 15,49	R\$ 15,49	0,00%	100,00%	C

Subtotal até 100,00%%	R\$ 1.043.518,99
Outros	R\$ 0,00
Valor total do Orçamento	R\$ 1.043.518,99

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.732,38	19,04 %	16,20 %	16,20 %	16,20 %	16,20 %	16,16 %	100,00 %
			R\$ 15.749,91	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.383,63	R\$ 82.732,38
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 42.963,80	100,00 %						100,00 %
			R\$ 42.963,80						R\$ 42.963,80
3	COBERTURA	R\$ 224.694,87	35,00 %	35,00 %	15,00 %	15,00 %			100,00 %
			R\$ 78.643,20	R\$ 78.643,20	R\$ 33.704,23	R\$ 33.704,24			R\$ 224.694,87
4	ESQUADRIAS	R\$ 43.630,38				50,00 %	50,00 %		100,00 %
						R\$ 21.815,19	R\$ 21.815,19		R\$ 43.630,38
5	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTO ACÚSTICO	R\$ 51.374,81		25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %		100,00 %
				R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,71		R\$ 51.374,81
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 160.058,87	25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %			100,00 %
			R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,71			R\$ 160.058,87
7	FORRO	R\$ 94.777,33				20,00 %	80,00 %		100,00 %
						R\$ 18.955,47	R\$ 75.821,86		R\$ 94.777,33
8	PINTURA	R\$ 45.697,31					30,00 %	70,00 %	100,00 %
							R\$ 13.709,19	R\$ 31.988,12	R\$ 45.697,31
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 201.023,20			30,00 %	20,00 %	20,00 %	30,00 %	100,00 %
					R\$ 60.306,96	R\$ 40.204,64	R\$ 40.204,64	R\$ 60.306,96	R\$ 201.023,20
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 20.401,43		40,00 %				60,00 %	100,00 %
				R\$ 8.160,57				R\$ 12.240,86	R\$ 20.401,43
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 41.679,68		40,00 %	40,00 %		20,00 %		100,00 %
				R\$ 16.671,87	R\$ 16.671,87		R\$ 8.335,94		R\$ 41.679,68
12	DIVERSOS E LIMPEZA GERAL	R\$ 34.484,93						100,00 %	100,00 %
								R\$ 34.484,93	R\$ 34.484,93
		R\$ 1.043.518,99	R\$ 177.371,63	R\$ 169.733,77	R\$ 176.941,19	R\$ 180.937,66	R\$ 186.130,24	R\$ 152.404,50	R\$ 1.043.518,99
			R\$ 177.371,63	R\$ 347.105,40	R\$ 524.046,59	R\$ 704.984,25	R\$ 891.114,49	R\$ 1.043.518,99	1.043.518,99

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
			111,36% 69,82%
			114,15% 71,31%
			112,73% 70,19%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	1,00%
L	Lucro	7,04%
	TOTAL	8,04%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00%
DF	Despesas financeiras	0,80%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	5,77%

I	Impostos	%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	TOTAL	8,65%

BDI = 25,16%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO
		HORA	MES
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	0,00%
B2	Feriados	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	47,31%	18,17%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	10,81%	8,22%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,41%	6,69%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL	17,81%	7,00%

A + B + C + D = 112,73% 70,19%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feridos	3,93%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,65%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,48%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%	0,07%
B9	Férias Gozadas	8,54%	6,60%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,35%	16,29%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,72%	3,64%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49%	2,70%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
	TOTAL	13,47%	10,41%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32%	5,99%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,33%
	TOTAL	16,74%	6,32%

A + B + C + D = 111,36% 69,82%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026	BDI : 25,16%
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FORTE	VERSÃO
		ORSE	2025/09
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		114,15%	71,31%
		112,73%	70,19%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80%	7,01%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,37%
	TOTAL	18,29%	7,38%

A + B + C + D = 114,15% 71,31%