



Ofício N° 1155/2025

Caxias (MA), 18 de dezembro de 2025.

À Sua Senhoria o Senhor  
**ADENILSON DIAS DE SOUSA**  
SEC. MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA  
NESTA

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente solicitar a Vossa Senhoria, que autorize o setor competente desta Prefeitura, a efetuar pagamento da **3ª MEDIÇÃO do CONTRATO N° 002/2025 DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 251/2025 CONCORRENCIA ELETRONICA N° 14/2025**, firmado com a EMPRESA: **JR CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ: 29.403.541/0001-42, ENDEREÇO: Avenida Raimundo Barros, n° 06, Quadra 66, Serra Dourada, Lago da Pedra – Ma, cujo OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para manutenção, reforma, construção e ampliação de prédios públicos, locados e/ou conveniados do município de Caxias – MA. (**1ª MEDIÇÃO REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO**), no valor de R\$ 145.121,46 (Cento e quarenta e cinco mil, cento e vinte e um reais e quarenta e seis centavos). Informamos que a Fonte é do FUNDEB E PRECATÓRIOS DO FUNDEF.

Sem mais para o momento reiteramos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública

Recebido em  
18/12/2025  
P. B. B. B.  
H. B. B.



**ORDEM DE SERVIÇO DO CONTRATO 002//2025 DA ATA DE REGISTRO DE  
PREÇOS Nº 251/2025 CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 14/2025**

Caxias (MA), 28 de novembro de 2025.

**EMPRESA: JR CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**

**CNPJ: 29.403.541/0001-42**

**ENDEREÇO: Avenida Raimundo Barros, nº 06, Quadra 66, Serra Dourada, Lago da Pedra –  
Ma**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	P UNIT	TOTAL
01	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO (1ª MEDIÇÃO)	145.121,46	145.121,46
TOTAL			145.121,46

**PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) dias**

**FONTE DE RECURSOS: FUNDEB E PRECATÓRIOS DO FUNDEF**

Conforme Contrato referente a Contratação de Empresa Especializada para manutenção, reforma, construção e ampliação de prédios públicos, locados e/ou conveniados do município de Caxias – MA, fica esta empresa autorizada a iniciar os serviços de acordo com o objeto.

**JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO**  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública



**ORDEM DE SERVIÇO DO CONTRATO 002/2025 DA ATA DE REGISTRO DE  
PREÇOS Nº 251/2025 CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 14/2025**

Caxias (MA), 28 de novembro de 2025.

**EMPRESA: JR CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**

**CNPJ: 29.403.541/0001-42**

**ENDEREÇO: Avenida Raimundo Barros, nº 06, Quadra 66, Serra Dourada, Lago da Pedra –  
Ma**

**OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para manutenção, reforma, construção e  
ampliação de prédios públicos, locados e/ou conveniados do município de Caxias – MA.**

**VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 meses**

**VALOR DO CONTRATO: R\$ 12.713.997,27 (Doze milhões, setecentos e treze mil, novecentos  
e noventa e sete reais e vinte e sete centavos**

**27.11. 04.122.0015.2043.0000. 3.3.90.39.00- OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS- PESSOA JURIDICA  
27.11.04.122.0006.1010.0000 4.4.90.51.00- OBRAS E INSTALAÇÕES**

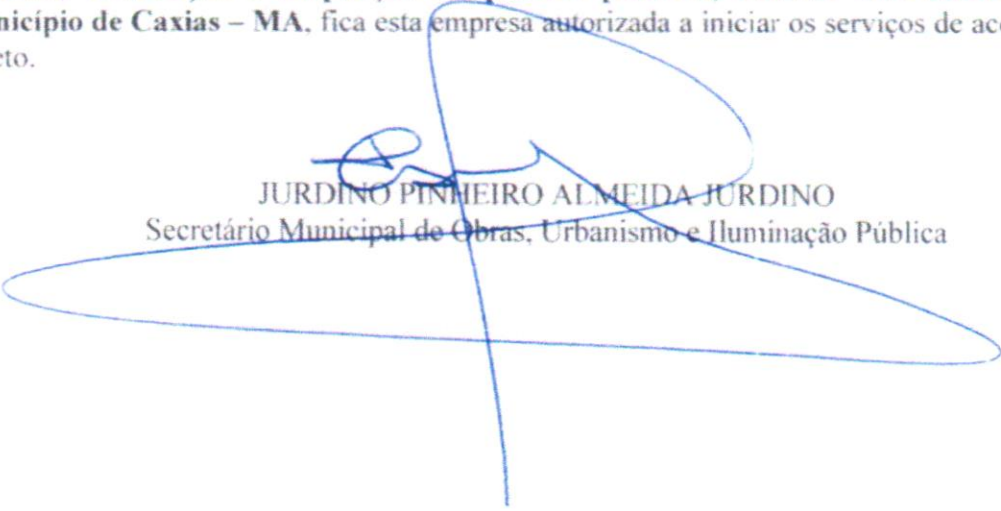
**FONTE DE RECURSOS: Orçamento Geral da União**

**I. Gestão/Unidade: 05 II. Fonte de Recursos: 13 III. Programa de Trabalho:  
12.361.0009.1031.0000 4.4.90.51.00- OBRAS E INSTALAÇÕES**

**V. Gestão/Unidade: 05 VI. Fonte de Recursos: 13 VII. Programa de Trabalho:  
12.365.0009.1113.0000 4.4.90.51.00- OBRAS E INSTALAÇÕES**

**Conforme a CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA; do referido  
Contrato, como também do TERMO DE ERRATA.**

Conforme o objeto a **Contratação de Empresa Especializada para manutenção,  
reforma, construção e ampliação de prédios públicos, locados e/ou conveniados do  
município de Caxias – MA**, fica esta empresa autorizada a iniciar os serviços de acordo com o  
objeto.

  
**JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO**  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública



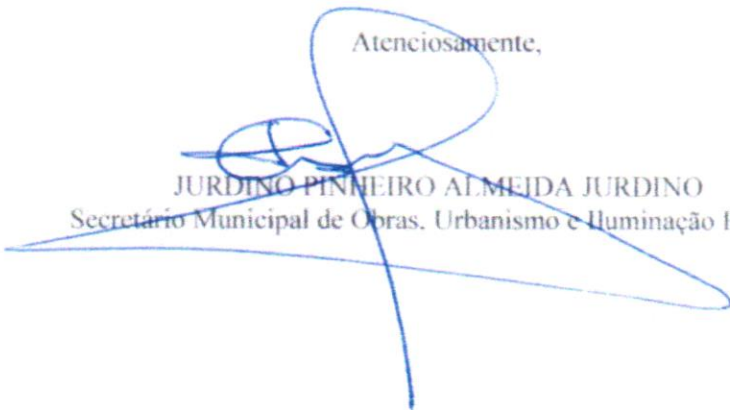
**PORTARIA 153 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2025.**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE CAXIAS/MA, no uso de suas atribuições legais, resolve:

Art. 1º. Designar os Engenheiros Civis **HIGOR GARCIA DA SILVA**, CREA 1118102150 e **SAMUEL COSTA DE SOUSA**, CREA-MA 1116025540, membros do Setor Técnico desta secretaria para funcionarem como **Fiscais das execuções dos serviços, conferir e atestar as notas do CONTRATO Nº 002//2025 DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 251/2025 CONCORRENCIA ELETRONICA Nº 14/2025**, firmado com a EMPRESA: **JR CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ: 29.403.541/0001-42, ENDEREÇO: Avenida Raimundo Barros, nº 06, Quadra 66, Serra Dourada, Lago da Pedra – Ma, cujo OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para manutenção, reforma, construção e ampliação de prédios públicos, locados e/ou conveniados do município de Caxias – MA.

DÊ CIÊNCIA E CUMPRA-SE.

Atenciosamente,

  
JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7

Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA

Fone: (99)9 8551-5115

E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

## OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DE MEDIÇÃO

CAXIAS/MA, 10 de DEZEMBRO de 2025

Prefeitura Municipal de Caxias - MA  
Att: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
CNPJ: 06.082.820/0001-56  
Caxias/MA  
Email: [sinfracaxias2025@gmail.com](mailto:sinfracaxias2025@gmail.com)  
**ASSUNTO: Solicitação de Medição**

A empresa J R CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº: 29.403.541/0001-42, com a sede localizada na Av. Raimundo Barros, Número: 06, Bairro: SERRA DOURADA – CEP: 65715-000, Telefone: (99) 98551-5115, neste ato apresentada pelo seu sócio legal JEFFERSON MESQUITA CARNEIRO, portador da cédula de identidade RG: 0293085920052 inscrito no CPF sob o nº: 050439963-23. Abaixo assinado, vem por meio desse ofício, requerer a medição referente a prestação dos serviços de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO de Caxias/MA, conforme firmado nessa prefeitura o contrato Nº 002/2025 DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 251/2025, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2025.

JEFFERSON  
MESQUITA  
CARNEIRO:050  
43996323

Assinado de forma  
digital por JEFFERSON  
MESQUITA  
CARNEIRO:05043996323  
Dados: 2025.12.17  
11:19:26 -03'00'

J R CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CONTRATADO



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7

Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA

Fone: (99)9 8551-5115

E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

## OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO

À Caxias/MA, 17 de DEZEMBRO de 2025

Prefeitura Municipal de Caxias - MA  
Att: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
CNPJ: 06.082.820/0001-56  
Caxias/MA  
Email: [sinfracaxias2025@gmail.com](mailto:sinfracaxias2025@gmail.com)  
**ASSUNTO: Solicitação de pagamento**

A empresa J R CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº: 29.403.541/0001-42, com a sede localizada na Av. Raimundo Barros, Número: 06, Bairro: SERRA DOURADA – CEP: 65715-000, Telefone: (99) 98551-5115, neste ato apresentada pelo seu sócio legal JEFFERSON MESQUITA CARNEIRO, portador da cédula de identidade RG: 0293085920052 inscrito no CPF sob o nº: 050439963-23. Abaixo assinado, vem por meio desse ofício, requerer o pagamento no valor de **R\$ 145.121,46** (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL CENTO E VINTE E UM REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) referente a **NF 0001033**, referente aos serviços REFORMA E AMPLIAÇÃO, EM PRÉDIOS PÚBLICOS PRÓPRIOS DESTE MUNICÍPIO para a Prefeitura Municipal de Caxias, conforme firmado nessa prefeitura o contrato Nº 002/2025 DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 251/2025, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2025.

Conta para pagamento:

Banco do Brasil

Nome: J R CONSTRUTORA

Agência: 4323-0

Conta Corrente: 38915-3

CNPJ/Pix: 29.403.541/0001-42

JEFFERSON

MESQUITA

CARNEIRO:0504399

6323

J R CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA

CONTRATADO



Assinado de forma digital

por JEFFERSON MESQUITA

CARNEIRO:05043996323

Dados: 2025.12.17 11:19:38

-03'00'

 <b>PREFEITURA DE LAGO DA PEDRA</b> GOVERNO DO POVO	NOTA FISCAL <b>0001033</b>	
	NÚMERO RPS	
	DATA DE EMISSÃO NOTA 17/12/2025 11:17:50	
	DATA DO FATO GERADOR 17/12/2025	

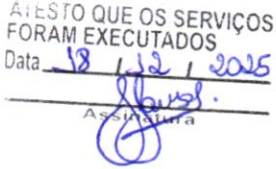
**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

RAZÃO SOCIAL PRESTADOR <b>J R CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA</b>		NOME FANTASIA PRESTADOR <b>J R CONSTRUTORA</b>			
ENDEREÇO AV RAIMUNDO DA SILVA BARROS, Nº 6, SERRA DOURADA, LAGO DA PEDRA MA, 65715000					COMPLEMENTO QUADRA 66
Nº CPF/CNPJ <b>29.403.541/0001-42</b>	SIMPLES NACIONAL <b>NÃO</b>	INSC. MUNICIPAL <b>63841</b>	INSC. ESTADUAL	TELEFONE	E-MAIL

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

NOME DO TOMADOR <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS - MA</b>					
ENDEREÇO RUA PRAÇA DIAS CARNEIRO, Nº 600, CENTRO, CEP 65604090, CAXIAS - MA					COMPLEMENTO
Nº CPF/CNPJ <b>06.082.820/0001-56</b>	INSC. MUNICIPAL	INSC. ESTADUAL	TELEFONE <b>9935213125</b>	E-MAIL <b>INFRAESTRUTURA@CAXIAS.MA.GOV.BR</b>	

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

UNID	QUANT.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	1	<b>1º MEDIÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO, 03ª MEDIÇÃO DO CONTRATO 002, ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 251/2025, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 14/2025.</b>  ATESTO QUE OS SERVIÇOS FORAM EXECUTADOS Data <u>18/12/2025</u>  Assinatura	145.121,46	145.121,46

OBSERVAÇÕES	TOTAL GERAL <b>145.121,46</b>
-------------	----------------------------------

IMPOSTOS FEDERAIS						IMPOSTOS MUNICIPAIS			VALOR LÍQUIDO <b>141.493,42</b>
RETIDO	INSS	PIS/PASEP	COFINS	IR	CSLL	ALÍQUOTA ISS	BASE DE CÁLCULO	TOTAL ISS	
<b>SIM</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,0000 %	72.560,73	3.628,04	

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE DA PRESTAÇÃO  
LC116: 0702 - CNAE: 4120-4/00 - EXECUÇÃO, POR ADMINISTRAÇÃO, EMPREITADA OU SUBEMPREITADA, DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, HIDRÁULICA OU ELÉTRICA E DE OUTRAS OBRAS SEMELHANTES, INCLUSIVE SONDAGEM, PERFURAÇÃO DE POÇOS, ESCAVAÇÃO, DRENAGEM E IRRIGAÇÃO, TERRAPLANAGEM, PAVIM

**DESCONTOS / DEDUÇÕES**

DESC. CONDICIONADO <b>R\$ 0,00</b>	DESC. INCONDICIONADO <b>R\$ 0,00</b>	DEDUÇÕES (Materiais e Outros) <b>R\$ 72.560,73</b>	OUTRAS DEDUÇÕES <b>R\$ 0,00</b>
---------------------------------------	---	---	------------------------------------

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

NATUREZA DA OPERAÇÃO Tributado Fora do Município	RECOLHIMENTO ISS A RECOLHER PELO TOMADOR	LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO <b>CAXIAS - MA</b>	VALOR APROXIMADO DOS TRIBUTOS (IBPT) <b>R\$ 19.518,84 (13.45%)</b>
---	---	---	---

ESTE DOCUMENTO PODE SER VALIDADO NO SITE [www.prefeituramoderna.com.br](http://www.prefeituramoderna.com.br)

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO - a6ff8965e8c49b01cb9dc854e800c221**

ASSINATURA DIGITAL ANTIGA - 1dc16e3051497dd22e3c94665878e391

Recebi(emos) de **J R CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA** o(s) serviço(s) indicado(s) à nota fiscal eletrônica de serviço de número **0001033**.

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data do Recebimento

\_\_\_\_\_  
Identificação e assinatura do receptor

NÚMERO NOTA FISCAL  
**0001033**

BAUHAUS SISTEMAS ®

ATESTO QUE OS SERVIÇOS  
FORAM EXECUTADOS  
Data 18/12/2025  
[Assinatura]  
Assinatura

[Assinatura]  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 LM nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N.º 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 3 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora-eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>R\$ -</b>	<b>1,08 %</b>
1.1	11397	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	un		R\$ 750,00	R\$ 966,15	R\$ -	0,27 %
1.2	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²		R\$ 8,29	R\$ 10,67	R\$ -	0,08 %
1.3	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²		R\$ 829,57	R\$ 1.068,65	R\$ -	0,10 %
1.4	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²		R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$ -	0,15 %
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²		R\$ 91,20	R\$ 117,48	R\$ -	0,19 %
1.6	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²		R\$ 3,71	R\$ 4,77	R\$ -	0,23 %
1.7	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²		R\$ 0,61	R\$ 0,78	R\$ -	0,06 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 22.904,80</b>	<b>1,73 %</b>
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 115,60	R\$ 148,91	R\$ 11.912,80	0,93 %
2.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 42,71	R\$ 55,01	R\$ 6.601,20	0,34 %
2.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 28,41	R\$ 36,59	R\$ 4.390,80	0,46 %
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 4.528,91</b>	<b>2,65 %</b>
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³		R\$ 46,90	R\$ 60,41	R\$ -	0,16 %
3.2	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,90	R\$ 471,45	R\$ 607,32	R\$ 1.761,23	0,17 %
3.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 19,08	R\$ 24,57	R\$ -	0,67 %
3.4	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	129,50	R\$ 8,70	R\$ 11,20	R\$ 1.450,40	0,40 %
3.5	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³		R\$ 108,31	R\$ 139,52	R\$ -	0,26 %
3.6	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 2,46	R\$ 3,16	R\$ -	0,07 %
3.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 1,64	R\$ 2,11	R\$ -	0,06 %
3.8	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 2,98	R\$ 3,83	R\$ -	0,07 %
3.9	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	158,90	R\$ 6,44	R\$ 8,29	R\$ 1.317,28	0,20 %

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CPF: 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N.º 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
3.10	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN		R\$ 70,18	R\$ 90,40	R\$ -	0,04 %
3.11	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 8,01	R\$ 10,31	R\$ -	0,04 %
3.12	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²		R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$ -	0,09 %
3.13	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN		R\$ 1,56	R\$ 2,00	R\$ -	0,01 %
3.14	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN		R\$ 0,57	R\$ 0,73	R\$ -	0,00 %
3.15	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M		R\$ 0,42	R\$ 0,54	R\$ -	0,00 %
3.16	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN		R\$ 10,57	R\$ 13,61	R\$ -	0,04 %
3.17	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³		R\$ 27,62	R\$ 35,58	R\$ -	0,17 %
3.18	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM		R\$ 3,13	R\$ 4,03	R\$ -	0,19 %
<b>4</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 2.369,56</b>	<b>1,03 %</b>
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³		R\$ 68,90	R\$ 88,75	R\$ -	0,42 %
4.2	102327	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³		R\$ 9,21	R\$ 11,86	R\$ -	0,04 %
4.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	25,20	R\$ 73,00	R\$ 94,03	R\$ 2.369,56	0,44 %
4.4	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³		R\$ 41,78	R\$ 53,82	R\$ -	0,13 %
<b>5</b>			<b>FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS</b>					<b>R\$ 42.642,36</b>	<b>5,03 %</b>
5.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	2,50	R\$ 773,98	R\$ 997,04	R\$ 2.492,60	0,35 %
5.2	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	3,90	R\$ 567,92	R\$ 731,59	R\$ 2.853,20	0,21 %
5.3	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²		R\$ 132,45	R\$ 170,62	R\$ -	0,32 %
5.4	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M		R\$ 66,55	R\$ 85,72	R\$ -	0,40 %

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREMA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
5.5	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,80	R\$ 14,84	R\$ 19,11	R\$ 569,48	0,23 %
5.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,60	R\$ 14,25	R\$ 18,35	R\$ 1.093,66	0,22 %
5.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	338,90	R\$ 12,85	R\$ 16,55	R\$ 5.608,80	0,10 %
5.8	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG		R\$ 13,81	R\$ 17,79	R\$ -	0,08 %
5.9	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,90	R\$ 993,10	R\$ 1.279,31	R\$ 7.547,93	0,91 %
5.10	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,90	R\$ 742,45	R\$ 956,42	R\$ 8.512,14	0,68 %
5.11	90285	SINAPI	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³		R\$ 793,16	R\$ 1.021,74	R\$ -	0,24 %
5.12	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²		R\$ 65,24	R\$ 84,04	R\$ -	0,10 %
5.13	92452	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	32,80	R\$ 175,95	R\$ 226,65	R\$ 7.434,12	0,43 %
5.14	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	25,90	R\$ 142,57	R\$ 183,65	R\$ 4.756,54	0,35 %
5.15	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	m²		R\$ 198,96	R\$ 256,30	R\$ -	0,36 %
5.16	93196	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	15,00	R\$ 91,81	R\$ 118,26	R\$ 1.773,90	0,07 %
6			<b>ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINEIS</b>					<b>R\$ 20.976,70</b>	<b>4,61 %</b>

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA/MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
6.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m <sup>2</sup>	189,80	R\$ 85,80	R\$ 110,52	R\$ 20.976,70	1,56 %
6.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m <sup>2</sup>		R\$ 132,45	R\$ 170,62	R\$ -	0,20 %
6.3	103319	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m <sup>2</sup>		R\$ 97,54	R\$ 125,65	R\$ -	0,42 %
6.4	10565	ORSE	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	m <sup>2</sup>		R\$ 56,54	R\$ 72,83	R\$ -	0,26 %
6.5	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>		R\$ 971,24	R\$ 1.251,15	R\$ -	1,18 %
6.6	102235	SINAPI	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	m <sup>2</sup>		R\$ 386,18	R\$ 497,47	R\$ -	0,35 %
6.7	C4493	SEINFRA	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m <sup>2</sup>		R\$ 221,97	R\$ 285,94	R\$ -	0,27 %
6.8	102258	SINAPI	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	m <sup>2</sup>		R\$ 347,79	R\$ 448,02	R\$ -	0,37 %
7			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 44.417,08</b>	<b>9,46 %</b>
7.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	241,89	R\$ 85,89	R\$ 110,64	R\$ 26.762,71	1,96 %
7.2	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 19,26	R\$ 24,81	R\$ -	0,15 %
7.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 45,79	R\$ 58,98	R\$ -	0,35 %
7.4	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	R\$ 1.499,86	R\$ 1.932,11	R\$ 3.864,22	0,46 %
7.5	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG		R\$ 11,18	R\$ 14,40	R\$ -	0,18 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.350492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

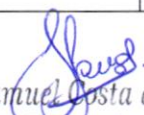
**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
7.6	12509	ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 10,01 a 20,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	m <sup>2</sup>		R\$ 187,55	R\$ 241,60	R\$ -	0,68 %
7.7	2324	ORSE	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m <sup>2</sup>		R\$ 19,15	R\$ 24,66	R\$ -	0,44 %
7.8	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m <sup>2</sup>		R\$ 10,88	R\$ 14,01	R\$ -	1,16 %
7.9	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	241,89	R\$ 44,26	R\$ 57,01	R\$ 13.790,15	1,88 %
7.10	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M		R\$ 29,63	R\$ 38,16	R\$ -	0,14 %
7.11	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 74,13	R\$ 95,49	R\$ -	0,34 %
7.12	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 71,47	R\$ 92,06	R\$ -	0,26 %
7.13	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M		R\$ 23,52	R\$ 30,29	R\$ -	0,29 %
7.14	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M		R\$ 71,17	R\$ 91,68	R\$ -	0,38 %
7.15	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M		R\$ 44,32	R\$ 57,09	R\$ -	0,38 %
7.16	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m		R\$ 51,99	R\$ 66,97	R\$ -	0,44 %
<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS</b>					<b>R\$ -</b>	<b>10,99 %</b>
8.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 1.027,22	R\$ 1.323,26	R\$ -	0,37 %
8.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 1.080,23	R\$ 1.391,55	R\$ -	0,57 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.493.341/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

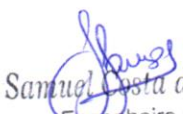
**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
8.3	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 1.186,05	R\$ 1.527,86	R\$ -	0,43 %
8.4	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 368,06	R\$ 474,13	R\$ -	0,39 %
8.5	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M		R\$ 10,52	R\$ 13,55	R\$ -	0,11 %
8.6	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 390,67	R\$ 503,26	R\$ -	0,30 %
8.7	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 397,44	R\$ 511,98	R\$ -	0,18 %
8.8	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 426,81	R\$ 549,81	R\$ -	0,45 %
8.9	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 530,53	R\$ 683,42	R\$ -	0,56 %
8.10	1797	ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m <sup>2</sup>		R\$ 103,35	R\$ 133,13	R\$ -	0,17 %
8.11	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 687,37	R\$ 885,47	R\$ -	0,42 %
8.12	C3659	SEINFRA	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	m <sup>2</sup>		R\$ 481,42	R\$ 620,16	R\$ -	0,44 %
8.13	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m <sup>2</sup>		R\$ 128,99	R\$ 166,16	R\$ -	0,24 %
8.14	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m <sup>2</sup>		R\$ 665,62	R\$ 857,45	R\$ -	0,71 %
8.15	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN		R\$ 1.852,49	R\$ 2.386,37	R\$ -	0,28 %
8.16	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN		R\$ 158,63	R\$ 204,34	R\$ -	0,34 %
8.17	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 330,67	R\$ 425,96	R\$ -	0,20 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Escriveiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.343/0001-42 I.E nº: 12.350492-6 I.M nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 3 3551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

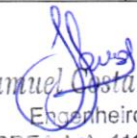
**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1º MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
8.18	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²		R\$ 372,99	R\$ 480,48	R\$ -	0,57 %
8.19	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²		R\$ 415,56	R\$ 535,32	R\$ -	0,63 %
8.20	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²		R\$ 701,11	R\$ 903,16	R\$ -	0,37 %
8.21	100666	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS), COM BATEENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO C/ PARAFUSO E ESPUMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²		R\$ 617,87	R\$ 795,94	R\$ -	0,19 %
8.22	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATEENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²		R\$ 664,74	R\$ 856,31	R\$ -	0,51 %
8.23	4716	ORSE	Grade em metalon	m²		R\$ 309,82	R\$ 399,11	R\$ -	0,66 %
8.24	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²		R\$ 299,41	R\$ 385,69	R\$ -	0,55 %
8.25	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²		R\$ 309,85	R\$ 399,14	R\$ -	0,47 %
8.26	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²		R\$ 413,17	R\$ 532,24	R\$ -	0,25 %
8.27	99839	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M		R\$ 455,31	R\$ 586,53	R\$ -	0,35 %
8.28	12188	ORSE	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m		R\$ 181,70	R\$ 234,06	R\$ -	0,28 %
9			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>R\$ -</b>	<b>14,10 %</b>

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.465.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%


**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
9.1	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m <sup>2</sup>		R\$ 47,61	R\$ 61,33	R\$ -	0,75 %
9.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 785,10	R\$ 1.011,36	R\$ -	1,19 %
9.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 78,20	R\$ 100,73	R\$ -	0,36 %
9.4	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 95,14	R\$ 122,55	R\$ -	0,72 %
9.5	12623	ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, com juntas plásticas, sem polimento, eclusive argamassa de regularização, aplicado	m <sup>2</sup>		R\$ 42,25	R\$ 54,42	R\$ -	0,64 %
9.6	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m <sup>2</sup>		R\$ 36,38	R\$ 46,86	R\$ -	0,55 %
9.7	94278	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M		R\$ 41,05	R\$ 52,88	R\$ -	0,10 %
9.8	94288	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M		R\$ 39,85	R\$ 51,33	R\$ -	0,15 %
9.9	3212	ORSE	Colchão de areia	m <sup>3</sup>		R\$ 128,30	R\$ 165,27	R\$ -	0,16 %
9.10	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 68,01	R\$ 87,61	R\$ -	0,72 %
9.11	92393	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 64,75	R\$ 83,41	R\$ -	0,20 %
9.12	93680	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 76,23	R\$ 98,19	R\$ -	0,46 %
9.13	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>		R\$ 98,67	R\$ 127,10	R\$ -	0,15 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0007-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
9.14	94438	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²		R\$ 43,41	R\$ 55,92	R\$ -	0,79 %
9.15	89171	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²		R\$ 64,83	R\$ 83,51	R\$ -	1,18 %
9.16	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²		R\$ 69,55	R\$ 89,59	R\$ -	0,63 %
9.17	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²		R\$ 135,13	R\$ 174,07	R\$ -	0,62 %
9.18	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M		R\$ 8,44	R\$ 10,87	R\$ -	0,09 %
9.19	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M		R\$ 9,68	R\$ 12,46	R\$ -	0,06 %
9.20	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M		R\$ 13,41	R\$ 17,27	R\$ -	0,04 %
9.21	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M		R\$ 125,37	R\$ 161,50	R\$ -	0,27 %
9.22	101737	SINAPI	PISO DE BORRACHA CANELADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	m²		R\$ 127,83	R\$ 164,67	R\$ -	0,16 %
9.23	101736	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	m²		R\$ 105,87	R\$ 136,38	R\$ -	0,13 %
9.24	101733	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO/FRISADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	m²		R\$ 289,02	R\$ 372,31	R\$ -	0,18 %
9.25	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M		R\$ 181,55	R\$ 233,87	R\$ -	0,44 %
9.26	2188	ORSE	Pavimentação em concreto usinado, bomb., lançado e adensado, armado, fck=25mpa, estampado, colorido, tipo tech - stone ou similar, e = 10cm, tela simples soldada q61, regulariz. compac. subleito, lona plástica, incl. juntas serradas 5x10 a 40mm	m²		R\$ 169,94	R\$ 218,91	R\$ -	3,36 %
<b>10</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ -</b>	<b>8,40 %</b>

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1416025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.350492-6 I.M nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

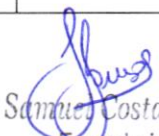
**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
10.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²		R\$ 7,68	R\$ 9,89	R\$ -	0,56 %
10.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²		R\$ 36,64	R\$ 47,19	R\$ -	2,23 %
10.3	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²		R\$ 36,91	R\$ 47,54	R\$ -	2,02 %
10.4	87424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	m²		R\$ 38,65	R\$ 49,78	R\$ -	0,09 %
10.5	7604	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²		R\$ 82,94	R\$ 106,84	R\$ -	0,25 %
10.6	99195	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²		R\$ 65,52	R\$ 84,40	R\$ -	1,59 %
10.7	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²		R\$ 77,81	R\$ 100,23	R\$ -	1,66 %
11			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					R\$ -	<b>8,83 %</b>
11.1	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN		R\$ 163,27	R\$ 210,32	R\$ -	0,60 %
11.2	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN		R\$ 140,99	R\$ 181,62	R\$ -	0,51 %
11.3	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M		R\$ 7,78	R\$ 10,02	R\$ -	0,12 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CPF: MA 1116025540



CNPJ nº: 29.493.541/0001-42 I.E nº: 12.590492-6 I.M nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99)9-8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
11.4	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PA	M		R\$ 18,70	R\$ 24,08	R\$ -	0,85 %
11.5	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M		R\$ 18,71	R\$ 24,10	R\$ -	0,06 %
11.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		R\$ 3,07	R\$ 3,95	R\$ -	0,28 %
11.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		R\$ 4,51	R\$ 5,80	R\$ -	0,68 %
11.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		R\$ 7,00	R\$ 9,01	R\$ -	0,64 %
11.9	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		R\$ 17,69	R\$ 22,78	R\$ -	0,24 %
11.10	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M		R\$ 25,56	R\$ 32,92	R\$ -	0,09 %
11.11	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 99,20	R\$ 127,78	R\$ -	0,09 %
11.12	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 342,36	R\$ 441,02	R\$ -	0,31 %
11.13	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 470,87	R\$ 606,57	R\$ -	0,14 %
11.14	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 10,76	R\$ 13,86	R\$ -	0,02 %
11.15	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 12,59	R\$ 16,21	R\$ -	0,02 %
11.16	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 20,21	R\$ 26,03	R\$ -	0,02 %
11.17	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 52,75	R\$ 67,95	R\$ -	0,03 %

*Santus Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0007-42 I.C. nº: 12.550492-6 I.M nº: 50837  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1º MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
11.18	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 58,14	R\$ 74,89	R\$ -	0,04 %
11.19	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 83,58	R\$ 107,66	R\$ -	0,08 %
11.20	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 145,09	R\$ 186,90	R\$ -	0,11 %
11.21	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		R\$ 28,11	R\$ 36,21	R\$ -	0,13 %
11.22	92028	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		R\$ 43,56	R\$ 56,11	R\$ -	0,03 %
11.23	92031	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		R\$ 73,64	R\$ 94,86	R\$ -	0,07 %
11.24	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		R\$ 42,55	R\$ 54,81	R\$ -	0,39 %
11.25	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		R\$ 44,61	R\$ 57,46	R\$ -	0,14 %
11.26	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN		R\$ 43,69	R\$ 56,28	R\$ -	0,05 %
11.27	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M		R\$ 8,80	R\$ 11,33	R\$ -	0,08 %
11.28	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN		R\$ 12,61	R\$ 16,24	R\$ -	0,19 %
11.29	12561	ORSE	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	un		R\$ 33,60	R\$ 43,28	R\$ -	0,36 %
11.30	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_P5	UN		R\$ 27,31	R\$ 35,18	R\$ -	0,21 %
11.31	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN		R\$ 27,66	R\$ 35,63	R\$ -	0,29 %
11.32	13176	ORSE	Luminária sobrepór quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un		R\$ 67,35	R\$ 86,76	R\$ -	0,72 %
11.33	12102	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 1 x 9/10 w / bivolt	un		R\$ 54,75	R\$ 70,52	R\$ -	0,25 %
11.34	13031	ORSE	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un		R\$ 101,93	R\$ 131,30	R\$ -	0,15 %
11.35	12807	ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un		R\$ 54,97	R\$ 70,81	R\$ -	0,12 %
11.36	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN		R\$ 35,98	R\$ 46,34	R\$ -	0,08 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
C.R.E.A. 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N. 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1º MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
11.37	97892	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN		R\$ 361,72	R\$ 465,96	R\$ -	0,22 %
11.38	824	ORSE	Pára-raio tipo Franklin 350mm, latão cromado, para descida 1 cabo, c/suporte e conectores p/cabo terra, inclusive mastro aço galv 3mx2" e base	un		R\$ 764,62	R\$ 984,98	R\$ -	0,23 %
11.39	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN		R\$ 119,96	R\$ 154,53	R\$ -	0,20 %
<b>12</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 7.282,06</b>	<b>9,45 %</b>
12.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN		R\$ 122,77	R\$ 158,15	R\$ -	0,13 %
12.2	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		R\$ 9,65	R\$ 12,43	R\$ -	0,10 %
12.3	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		R\$ 11,08	R\$ 14,27	R\$ -	0,10 %
12.4	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		R\$ 17,31	R\$ 22,29	R\$ -	0,05 %
12.5	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		R\$ 17,20	R\$ 22,15	R\$ -	0,03 %
12.6	89376	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 4,98	R\$ 6,41	R\$ -	0,00 %
12.7	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 16,93	R\$ 21,80	R\$ -	0,02 %
12.8	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 5,80	R\$ 7,47	R\$ -	0,00 %
12.9	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 18,16	R\$ 23,39	R\$ -	0,01 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 LE nº: 12.550492-6 LM nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%


**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.10	94785	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN		R\$ 22,12	R\$ 28,49	R\$ -	0,01 %
12.11	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 33,86	R\$ 43,61	R\$ -	0,01 %
12.12	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 33,02	R\$ 42,53	R\$ -	0,01 %
12.13	94707	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 52,74	R\$ 67,93	R\$ -	0,01 %
12.14	94789	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN		R\$ 218,26	R\$ 281,16	R\$ -	0,05 %
12.15	89360	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 8,39	R\$ 10,80	R\$ -	0,02 %
12.16	89364	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 10,44	R\$ 13,44	R\$ -	0,02 %
12.17	89369	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 15,42	R\$ 19,86	R\$ -	0,00 %
12.18	89499	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 17,85	R\$ 22,99	R\$ -	0,00 %
12.19	89503	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 20,65	R\$ 26,60	R\$ -	0,00 %
12.20	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 6,92	R\$ 8,91	R\$ -	0,01 %
12.21	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 8,24	R\$ 10,61	R\$ -	0,01 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
OAB/MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.347/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, N.º 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99)9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.22	89367	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 11,50	R\$ 14,81	R\$ -	0,00 %
12.23	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 11,90	R\$ 15,32	R\$ -	0,00 %
12.24	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 12,82	R\$ 16,51	R\$ -	0,00 %
12.25	89513	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 95,99	R\$ 123,65	R\$ -	0,02 %
12.26	89393	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 9,63	R\$ 12,40	R\$ -	0,01 %
12.27	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 11,37	R\$ 14,64	R\$ -	0,02 %
12.28	89398	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 16,10	R\$ 20,74	R\$ -	0,00 %
12.29	89417	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 4,83	R\$ 6,22	R\$ -	0,01 %
12.30	94657	SINAPI	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN		R\$ 3,42	R\$ 4,40	R\$ -	0,01 %
12.31	89386	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		R\$ 8,51	R\$ 10,96	R\$ -	0,01 %
12.32	89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN		R\$ 40,68	R\$ 52,40	R\$ -	0,04 %
12.33	89352	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 26,12	R\$ 33,64	R\$ -	0,02 %
12.34	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 60,30	R\$ 77,67	R\$ -	0,03 %
12.35	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 29,08	R\$ 37,46	R\$ -	0,03 %
12.36	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 68,68	R\$ 88,47	R\$ -	0,03 %
12.37	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 19,44	R\$ 25,04	R\$ -	0,01 %

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREMA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
 Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
 Fone: (99) 9 8551-515  
 E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.38	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 24,28	R\$ 31,27	R\$ -	0,01 %
12.39	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN		R\$ 823,79	R\$ 1.061,20	R\$ -	0,25 %
12.40	102115	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN		R\$ 2.761,62	R\$ 3.557,51	R\$ -	0,17 %
12.41	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 10,51	R\$ 13,53	R\$ -	0,05 %
12.42	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 12,07	R\$ 15,54	R\$ -	0,06 %
12.43	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 29,91	R\$ 38,53	R\$ -	0,01 %
12.44	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		R\$ 34,71	R\$ 44,71	R\$ -	0,01 %
12.45	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un		R\$ 70,09	R\$ 90,28	R\$ -	0,21 %
12.46	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un		R\$ 103,16	R\$ 132,89	R\$ -	0,31 %
12.47	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt		R\$ 93,57	R\$ 120,53	R\$ -	0,28 %
12.48	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		R\$ 18,53	R\$ 23,87	R\$ -	0,06 %
12.49	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		R\$ 23,50	R\$ 30,27	R\$ -	0,23 %
12.50	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		R\$ 29,31	R\$ 37,75	R\$ -	0,04 %
12.51	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		R\$ 32,74	R\$ 42,17	R\$ -	0,32 %
12.52	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 8,89	R\$ 11,45	R\$ -	0,01 %

*Samuel Costa de Sousa*  
 Engenheiro Civil  
 CRP-MA 116325540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.550992-6 L.M nº: 5085-7  
Av. Raimundo Barros, Nº 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

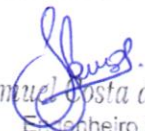
**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.53	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 13,60	R\$ 17,51	R\$ -	0,02 %
12.54	89737	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 20,59	R\$ 26,52	R\$ -	0,01 %
12.55	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 25,08	R\$ 32,30	R\$ -	0,04 %
12.56	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 12,89	R\$ 16,60	R\$ -	0,02 %
12.57	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 21,99	R\$ 28,32	R\$ -	0,03 %
12.58	89786	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 35,12	R\$ 45,24	R\$ -	0,02 %
12.59	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 39,33	R\$ 50,66	R\$ -	0,06 %
12.60	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$ -	0,02 %
12.61	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 24,04	R\$ 30,96	R\$ -	0,04 %
12.62	89795	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 36,93	R\$ 47,57	R\$ -	0,02 %
12.63	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 46,34	R\$ 59,69	R\$ -	0,07 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CPF: MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
 Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
 Fone: (99) 9 8551-5115  
 E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.64	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 17,27	R\$ 22,24	R\$ -	0,02 %
12.65	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 19,83	R\$ 25,54	R\$ -	0,01 %
12.66	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		R\$ 45,58	R\$ 58,71	R\$ -	0,03 %
12.67	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN		R\$ 228,81	R\$ 294,75	R\$ -	0,07 %
12.68	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN		R\$ 427,02	R\$ 550,08	R\$ -	0,10 %
12.69	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN		R\$ 260,54	R\$ 335,62	R\$ -	0,08 %
12.70	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	R\$ 2.267,32	R\$ 2.920,76	R\$ 2.920,76	0,48 %
12.71	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	R\$ 3.385,58	R\$ 4.361,30	R\$ 4.361,30	0,72 %
12.72	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 539,90	R\$ 695,49	R\$ -	0,98 %
12.73	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 851,23	R\$ 1.096,55	R\$ -	0,26 %
12.74	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN		R\$ 37,89	R\$ 48,80	R\$ -	0,08 %
12.75	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 760,17	R\$ 979,25	R\$ -	0,23 %
12.76	12342	ORSE	Mictorio coletivo aco inox (aisi 304), e = 0,8 mm, de *100 x 40 x 30* cm (c xa x p)	m		R\$ 754,31	R\$ 971,70	R\$ -	0,11 %

*Samuel Costa de Sousa*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-92 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 30857  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9.8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTE:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.77	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 299,26	R\$ 385,50	R\$ -	0,55 %
12.78	86928	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 325,76	R\$ 419,64	R\$ -	0,20 %
12.79	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 397,75	R\$ 512,38	R\$ -	0,18 %
12.80	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 1.326,49	R\$ 1.708,78	R\$ -	0,60 %
12.81	8365	ORSE	Bancada em aço inox - 304, L=60cm, para cubas simples, concretada, acabamento liso e polido, assentada com argamassa traço T-1(1:3), exclusive cuba, sifão, válvula e torneira	m		R\$ 1.243,81	R\$ 1.602,27	R\$ -	0,28 %
12.82	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 157,84	R\$ 203,32	R\$ -	0,14 %
12.83	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 217,81	R\$ 280,58	R\$ -	0,10 %
12.84	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 9,52	R\$ 12,26	R\$ -	0,02 %
12.85	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 12,47	R\$ 16,06	R\$ -	0,03 %
12.86	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 23,12	R\$ 29,78	R\$ -	0,01 %
12.87	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 204,06	R\$ 262,87	R\$ -	0,37 %
12.88	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 181,71	R\$ 234,07	R\$ -	0,22 %
12.89	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 138,58	R\$ 178,51	R\$ -	0,11 %
12.90	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 78,90	R\$ 101,63	R\$ -	0,04 %

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CPF nº: 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 5089-7  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
12.91	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 106,86	R\$ 137,65	R\$ -	0,05 %
12.92	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 80,70	R\$ 103,95	R\$ -	0,05 %
12.93	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 103,50	R\$ 133,32	R\$ -	0,06 %
12.94	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN		R\$ 63,83	R\$ 82,22	R\$ -	0,03 %
<b>13</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>					<b>R\$ -</b>	<b>2,00 %</b>
13.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²		R\$ 35,04	R\$ 45,13	R\$ -	0,21 %
13.2	5004	ORSE	Impermeabilização semi-flexível com Sika Top 107 bi-componente, cor cinza, 03 demãos cruzadas aplicado à trincha para aplicação em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m²		R\$ 41,31	R\$ 53,21	R\$ -	0,13 %
13.3	4850	ORSE	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos	m²		R\$ 34,26	R\$ 44,13	R\$ -	0,42 %
13.4	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igoflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²		R\$ 56,65	R\$ 72,97	R\$ -	0,52 %
13.5	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²		R\$ 200,46	R\$ 258,23	R\$ -	0,73 %
<b>14</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ -</b>	<b>12,77 %</b>
14.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²		R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$ -	0,32 %
14.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²		R\$ 14,28	R\$ 18,39	R\$ -	1,37 %
14.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²		R\$ 25,35	R\$ 32,65	R\$ -	0,89 %
14.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²		R\$ 10,14	R\$ 13,06	R\$ -	1,08 %
14.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²		R\$ 12,39	R\$ 15,96	R\$ -	1,32 %
14.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²		R\$ 14,25	R\$ 18,35	R\$ -	0,65 %
14.7	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²		R\$ 22,82	R\$ 29,39	R\$ -	1,39 %
14.8	2322	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar)	m²		R\$ 13,72	R\$ 17,67	R\$ -	0,63 %

Samuel Sousa de Sousa  
Engenheiro Civil  
1116025540



CNPJ nº: 29.402.541/0001-92 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 5085-7  
 Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
 Fone: (99) 9 8351-5115  
 E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 À 17/12/2025

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
14.9	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²		R\$ 18,61	R\$ 23,97	R\$ -	0,15 %
14.10	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²		R\$ 14,25	R\$ 18,35	R\$ -	0,82 %
14.11	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²		R\$ 41,08	R\$ 52,91	R\$ -	0,44 %
14.12	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²		R\$ 42,39	R\$ 54,60	R\$ -	1,16 %
14.13	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²		R\$ 57,15	R\$ 73,62	R\$ -	1,13 %
14.14	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²		R\$ 19,85	R\$ 25,57	R\$ -	1,09 %
14.15	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M		R\$ 9,02	R\$ 11,61	R\$ -	0,16 %
14.16	102504	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M		R\$ 8,20	R\$ 10,56	R\$ -	0,15 %
14.17	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M		R\$ 1,33	R\$ 1,71	R\$ -	0,04 %
<b>15</b>			<b>FORROS</b>					<b>R\$ -</b>	<b>4,20 %</b>
15.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²		R\$ 81,91	R\$ 105,51	R\$ -	1,24 %
15.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²		R\$ 72,23	R\$ 93,04	R\$ -	2,20 %
15.3	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²		R\$ 49,71	R\$ 64,03	R\$ -	0,76 %
<b>16</b>			<b>CERCAS E MUROS</b>					<b>R\$ -</b>	<b>1,82 %</b>
16.1	101198	SINAPI	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 11 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M		R\$ 86,43	R\$ 111,33	R\$ -	0,39 %

*Samuel Costa de Sousa*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.341/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 L.M nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
16.2	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²		R\$ 156,90	R\$ 202,11	R\$ -	1,43 %
<b>17</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>					<b>R\$ -</b>	<b>1,44 %</b>
17.1	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		R\$ 2.180,38	R\$ 2.808,76	R\$ -	0,40 %
17.2	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN		R\$ 215,30	R\$ 277,34	R\$ -	0,03 %
17.3	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN		R\$ 710,02	R\$ 914,64	R\$ -	0,38 %
17.4	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN		R\$ 250,65	R\$ 322,88	R\$ -	0,46 %
17.5	101911	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN		R\$ 338,98	R\$ 436,67	R\$ -	0,02 %

  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



CNPJ nº: 29.403.541/0001-42 I.E nº: 12.550492-6 I.M nº: 50857  
Av. Raimundo Barros, N: 06, Bairro: Serra Dourada Lago da Pedra/MA  
Fone: (99) 9 8551-5115  
E-mail: jrconstrutora.eng@gmail.com

**OBJETO:** FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO, REFORMA, CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, LOCADOS E/OU CONVENIADOS DO MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

**ENCARGOS SOCIAIS:** Desonerada/ Horista: 90,08%/ Mensalista: 52,02%

**BDI:** 28,82%

**FONTES:** SINAPI - 01/2025 - Maranhão/ ORSE - 12/2024 - Sergipe/ SEINFRA - 028 - Ceara

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO

**PERÍODO:** 1ª MEDIÇÃO-28/11/2025 Á 17/12/2025

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
17.6	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN		R\$ 18,36	R\$ 23,65	R\$ -	0,06 %
17.7	00037556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN		R\$ 20,62	R\$ 26,56	R\$ -	0,06 %
17.8	C1907	SEINFRA	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	m²		R\$ 21,35	R\$ 27,50	R\$ -	0,04 %
<b>18</b>			<b>LIMPEZA GERAL</b>					<b>R\$ -</b>	<b>0,39 %</b>
18.1	99808	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²		R\$ 3,40	R\$ 4,37	R\$ -	0,09 %
18.2	2450	ORSE	Limpeza geral	m²		R\$ 2,35	R\$ 3,02	R\$ -	0,30 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>112.654,44</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>32.467,01</b>
<b>Total Geral</b>	<b>R\$</b>	<b>145.121,46</b>

JEFFERSON Assinado de forma digital por JEFFERSON MESQUITA CARNEIRO  
050439963-23  
Dados: 2025.12.17 11:25:10 -03'00'

JR CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 29.403.541/0001-42  
JEFFERSON MESQUITA CARNEIRO  
CPF: 050.439.963-23  
REPRESENTANTE LEGAL

RAISSA CRISTINA PIMENTEL Assinado de forma digital por RAISSA CRISTINA PIMENTEL  
SOUZA:04774136336-336  
Dados: 2025.12.17 11:25:40 -03'00'

RAISSA CRISTINA PIMENTEL SOUSA  
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 111678970-1  
CPF: 04774136336  
RESPONSÁVEL TÉCNICA

*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540

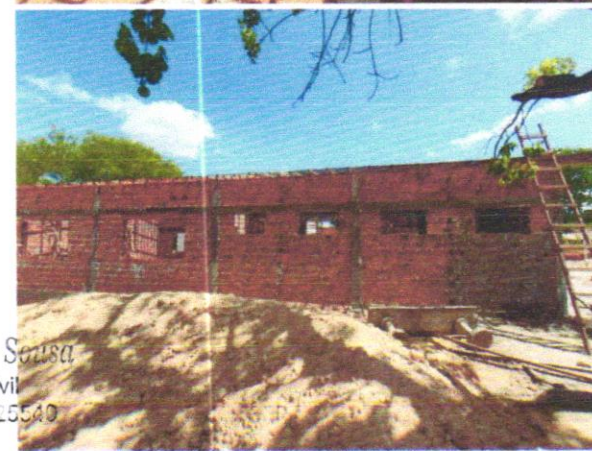
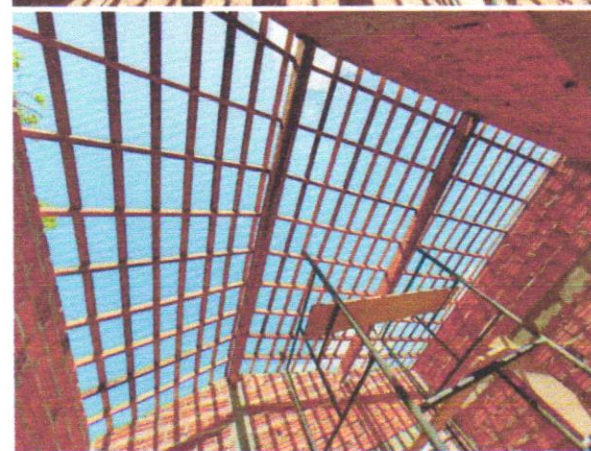
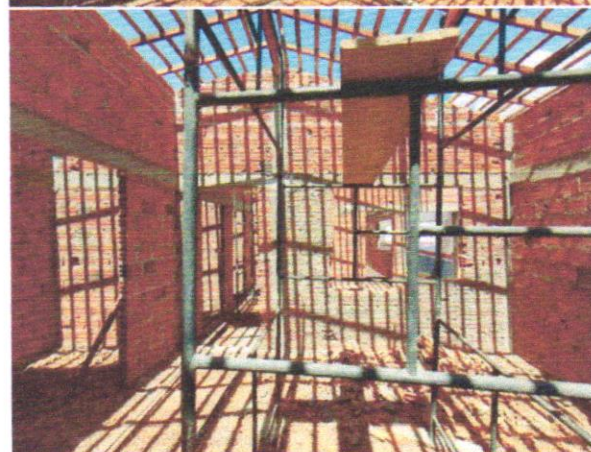
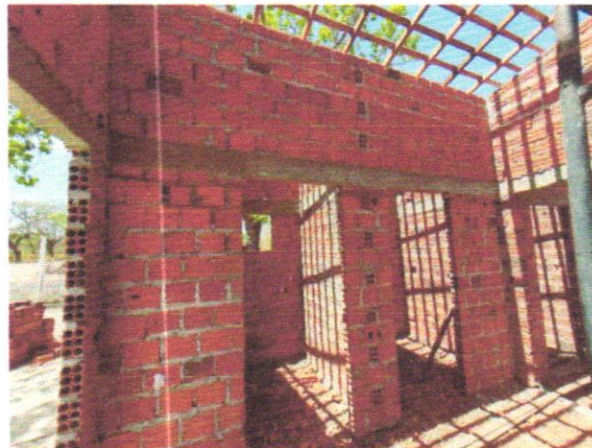
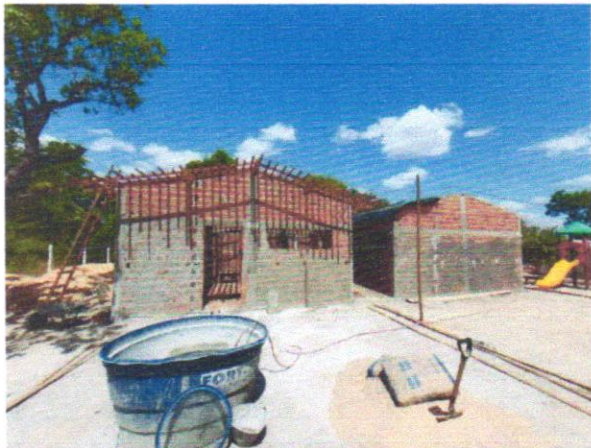


PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui é bom demais!

SECRETARIA MUNICIPAL  
DE OBRAS E URBANISMO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**LOCAL DOS SERVIÇOS: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UEM PAI JOÃO LOBO**



*Samuel Costa de Sousa*  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116625540

JEFFERSON MESQUITA  
CARNEIRO:050439963  
23

Assinado de forma digital  
por JEFFERSON MESQUITA  
CARNEIRO:05043996323  
Dados: 2025.12.17 11:20:10  
-03'00'

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
Avenida Pirajó, S/N, bairro Pirajó, CEP: 65608420 - Caxias / MA  
e-mail: sec.obras@caxias.ma.gov.br

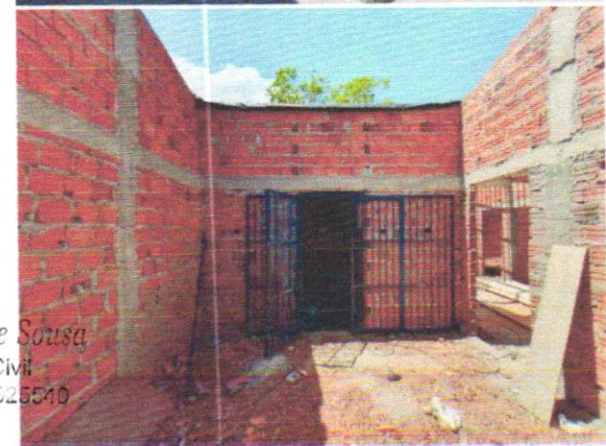
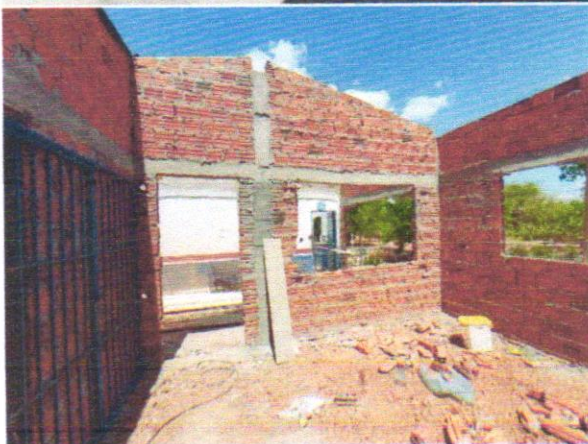
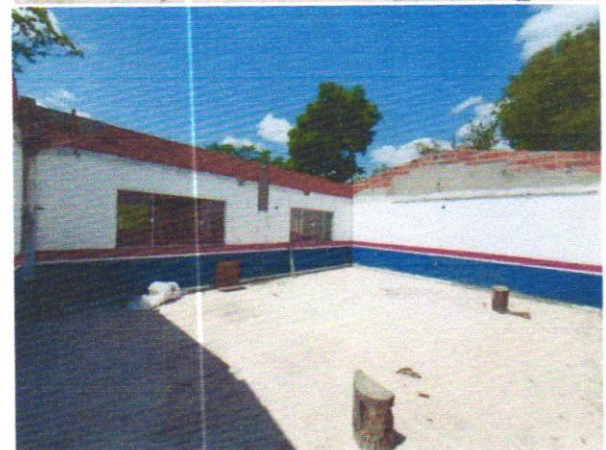
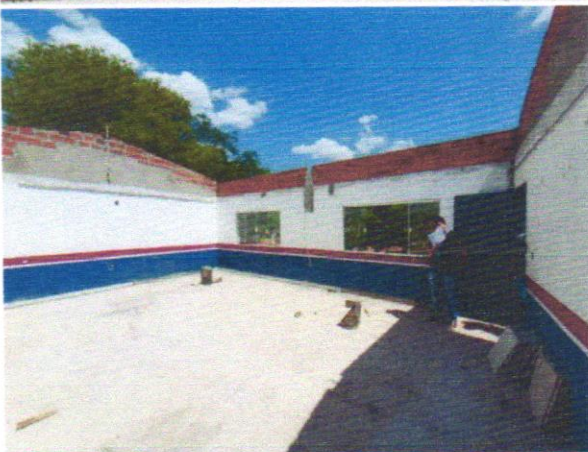
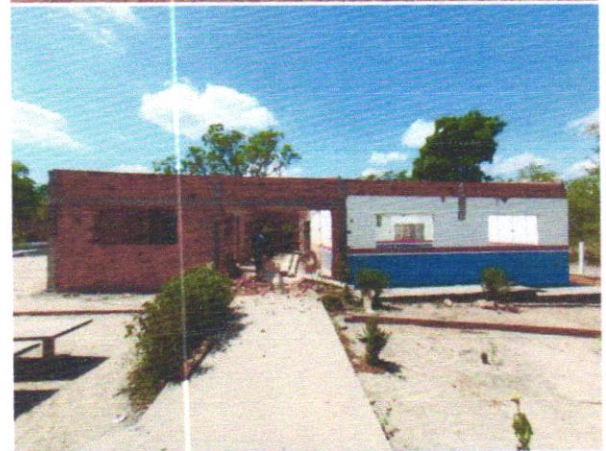
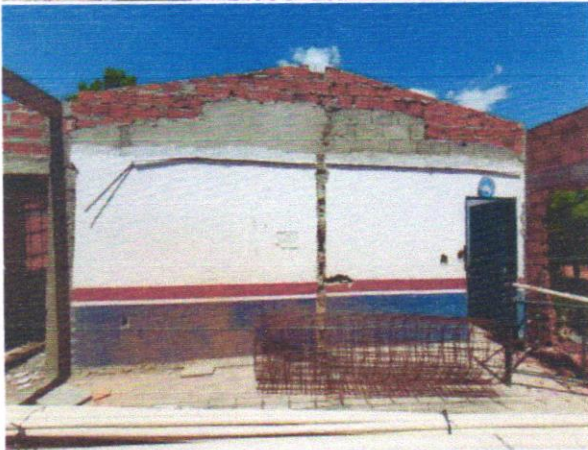
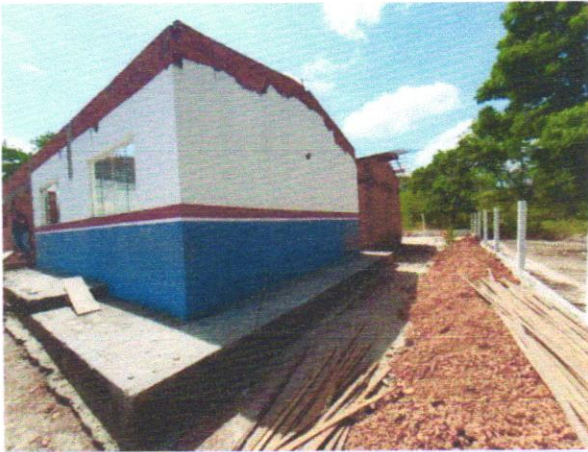
RAISSA CRISTINA  
PIMENTEL  
SOUSA:04774136336

Assinado de forma digital por  
RAISSA CRISTINA PIMENTEL  
SOUSA:04774136336  
Dados: 2025.12.17 11:22:37  
-03'00'



PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui é bom demais!

SECRETARIA MUNICIPAL  
DE OBRAS E URBANISMO



*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116325540

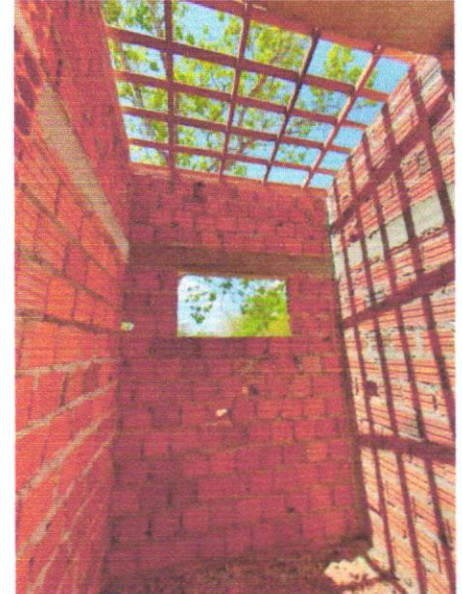
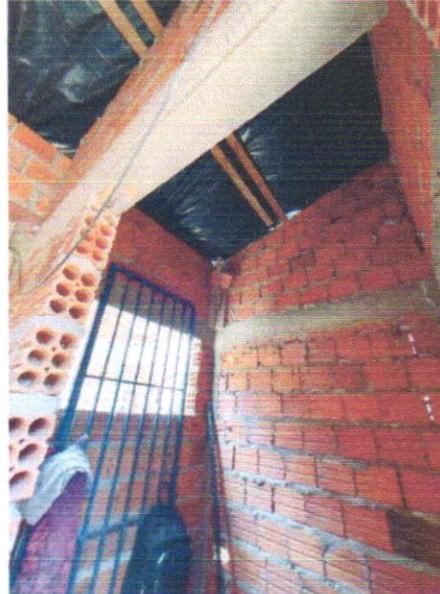
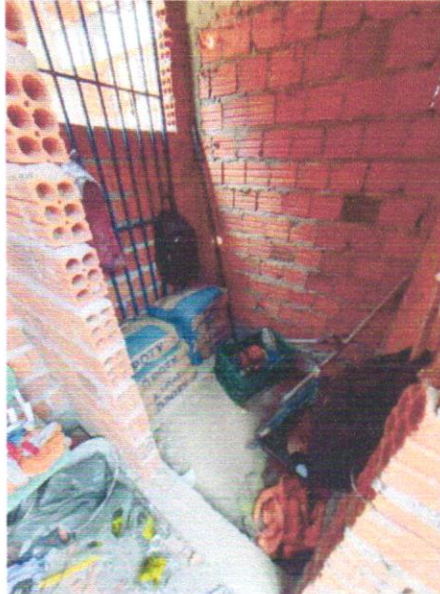
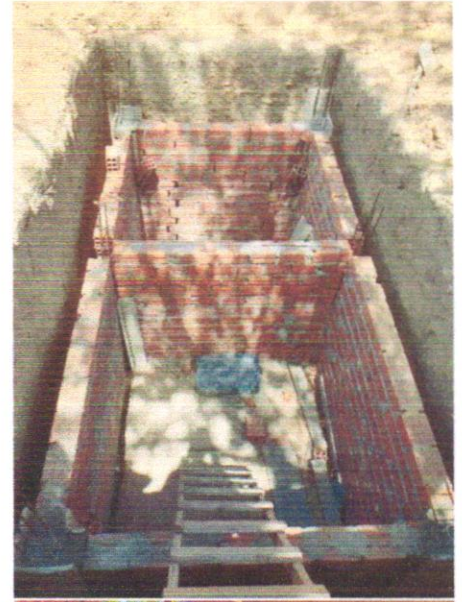
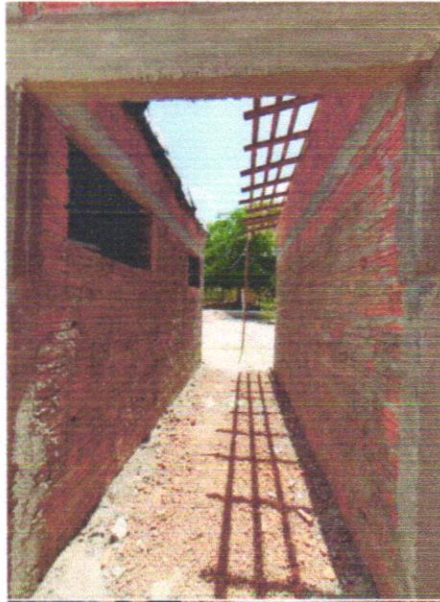
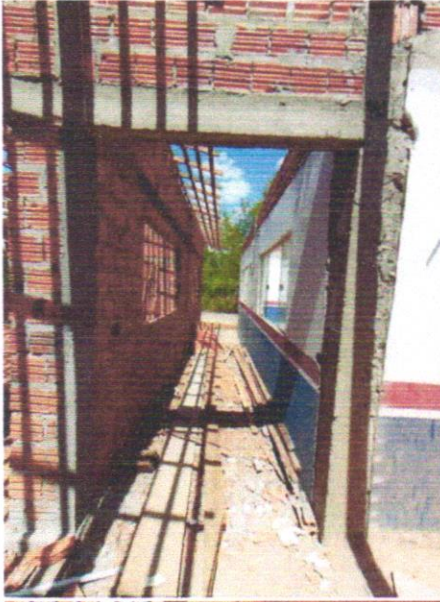
JEFFERSON MESQUITA  
CARNEIRO:05043996323

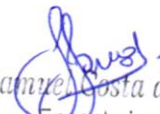
Assinado de forma digital por  
JEFFERSON MESQUITA  
CARNEIRO:05043996323  
Dados: 2025.12.17 11:21:10 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO  
Avenida Pirajá, 8/N, bairro Pirajá, CEP: 65608420 - Caxias / MA  
e-mail: sec.obras@caxias.ma.gov.br

RAISSA CRISTINA  
PIMENTEL  
SOUSA:04774136336

Assinado de forma digital por  
RAISSA CRISTINA PIMENTEL  
SOUSA:04774136336  
Dados: 2025.12.17 11:22:15 -03'00'



  
Samuel Costa de Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540



Parecer de Fiscalização

Atestamos o pagamento de **R\$ 145.121,46 (Cento e Quarenta e Cinco mil, Cento e Vinte e Um reais e Quarenta e Seis centavos)**, conforme Nota Fiscal de Serviço Nº 0001033 apresentada pela empresa **JR CONSTRUTORA PIMENTEL LTDA, CNPJ Nº 29.403.541/0001-42**, referente à **1º Medição de Reforma e Ampliação da UEM PAI JOÃO LOBO e 3º Medição** do Contrato Nº 002 da Ata de Registro de Preços Nº 251/2025, da concorrência eletrônica Nº 14/2025, ao qual tem por objeto à contratação de empresa especializada de engenharia para execução dos serviços de manutenção, reforma, construção e ampliação dos prédios públicos, locados e/ou conveniados do município de Caxias-MA.

Declaramos, com base na documentação anexada na presente medição.

Caxias/MA, 18 de Dezembro de 2025.

  
*Samuel Costa de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1116025540