



*Cópia*

Ofício N° 1191/2025

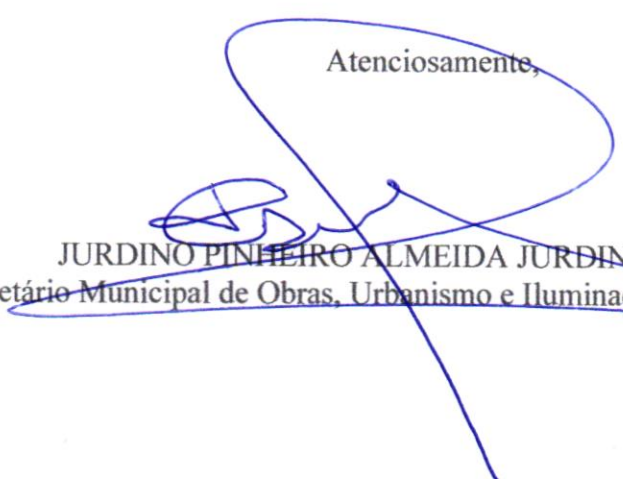
Caxias (MA), 30 de dezembro de 2025.

Senhor Secretário,

Vimos pelo presente solicitar a Vossa Senhoria, que autorize o setor competente desta Prefeitura, a efetuar pagamento da **1ª Medição**, referente aos serviços do **CONTRATO 001 DA, DA CONCORRÊNCIA 09/2025 E PROCESSO ADMINISTRATIVO 2010/2025**, firmado com a empresa **FREITAS & FREITAS SERVIÇOS LTDA**, CNPJ: 43.304.770/0001-30, situado na Rua Duque de Caxias, nº 202 – Sala B – Centro – Alto Longá - Piauí, OBJETO: contratação, de empresa especializada para Reforma e Ampliação da escola U.I.M. Sinhá Castelo (Povoado Engenho D'Água) para o funcionamento em tempo integral no município de Caxias/MA, nas condições estabelecidas no Termo de Referência, **no valor de R\$ 144.406,81 (Cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e um centavos)**. Informamos que a Fonte é FNDE e EDUCAÇÃO INTERGRAL.

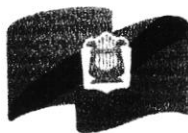
Sem mais para o momento reiteramos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública

À Sua Senhoria o Senhor  
**OTHON LUIS MACHADO MARANHÃO**  
SEC. MUNIC.DE ADMISTRAÇÃO, FINANÇAS, PLANEJAMENTO E GESTÃO  
FAZENDÁRIA  
NESTA

*30/12/25*  
*[Handwritten initials]*



PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui e bem demais!

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS, URBANISMO E  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA


**PORTARIA 135 DE 14 DE OUTUBRO DE 2025.**

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE CAXIAS/MA, no uso de suas atribuições legais, resolve:**

Art. 1º. Designar o Engenheira Civil **WESLANE CAMPOS MEDEIROS SOUSA, CREA MA 1118600045MA** e **GABRIEL DOS SANTOS ROCHA, CREA nº 111846455-9**, membros do Setor Técnico desta secretaria para funcionarem como **Fiscais das execuções dos serviços**, conferir e atestar as notas do **CONTRATO Nº 001, CONCORRÊNCIA Nº 09/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2010/2025**, firmado com a EMPRESA: FREITAS & FREITAS SERVIÇOS E OBRAS LTDA, CNPJ: 43.304.770/0001-30, ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 202 – sala B, Centro, cep. 64.360-000, Alto Longá – Piauí, cujo OBJETO: **Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da escola U.I.M. Sinhá Castelo (Povoado Engenho d'água – 2º Distrito) para o funcionamento em tempo integral no Município de Caxias-MA.** Conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência – Anexo I do Edital.

DÊ CIÊNCIA E CUMPRA-SE.

Atenciosamente,

  
JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública



**ORDEM DE SERVIÇO DO CONTRATO Nº 001, CONCORRÊNCIA Nº 09/2025, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2010/2025**

Caxias (MA), 14 de outubro de 2025.

**EMPRESA: FREITAS & FREITAS SERVIÇOS E OBRAS LTDA**

**CNPJ: 43.304.770/0001-30**

**ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 202 – sala B, Centro, cep. 64.360-000, Alto Longá - Piauí**

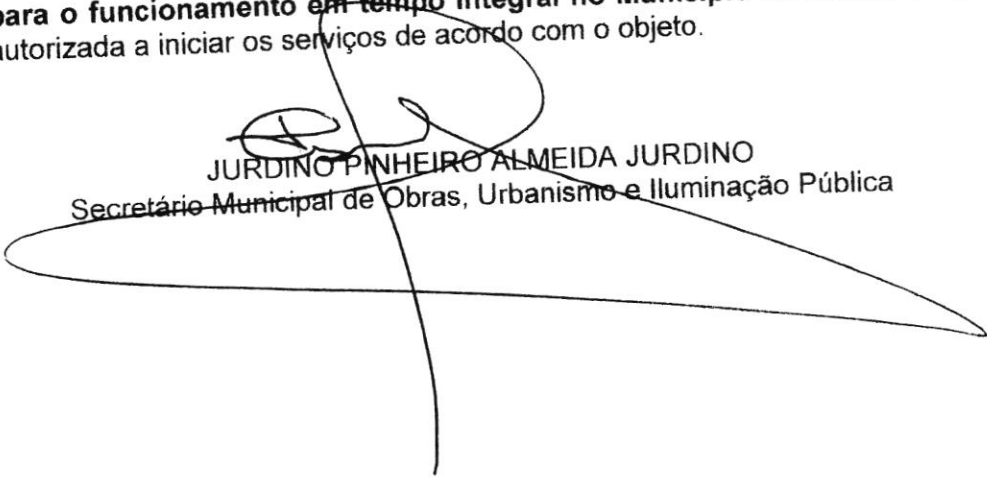
**OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da escola U.I.M. Sinhá Castelo (Povoado Engenho d'água – 2º Distrito) para o funcionamento em tempo integral no Município de Caxias-MA. Conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência – Anexo I do Edital.**

**VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 meses**

**VALOR DO CONTRATO: R\$ 1.003.912,53 (Um milhão, três mil, novecentos e doze reais e cinquenta e três centavos).**

**FONTE DE RECURSOS: FNDE E EDUCAÇÃO INTEGRAL**

Conforme Contrato referente a **Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da escola U.I.M. Sinhá Castelo (Povoado Engenho d'água – 2º Distrito) para o funcionamento em tempo integral no Município de Caxias-MA**, fica esta empresa autorizada a iniciar os serviços de acordo com o objeto.

  
JURDINO PINHEIRO ALMEIDA JURDINO  
Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Iluminação Pública

Fátima Freitas

Recebido 14/10/25



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO LONGA**  
**CNPJ: 06.554.323/0001-03**  
**Rua Benedito Brito, 400**

**NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA**

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO	
178XOBQYY	
SÉRIE	NÚMERO
001	64
DATA DA EMISSÃO	
30/12/2025	

**PRESTADOR DO SERVIÇO**

NOME / RAZÃO SOCIAL	CPF / CNPJ	PIS / NET	INSCRIÇÃO MUNICIPAL
FREITAS & FREITAS SERVICOS LTDA	43.304.770/0001-30		196992702
ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE / UF	CEP
RUA DUQUE DE CAXIAS,202	CENTRO	ALTO LONGÁ / PI	64.360-000
NOME FANTASIA	EMAIL	TELEFONE	
	FREITASEFREITAS03@GMAIL.COM	86999511630	
AUTÔNOMO COM TLL	INFORMAÇÕES BANCÁRIAS PARA PAGAMENTO		
	BANCO DO BRASIL S.A. / AG:3506-8 / CC:59214-5		

**TOMADOR / USUÁRIO DO SERVIÇO**

**ISSQN DEVIDO EM OUTRO MUNICÍPIO, COM RETENÇÃO PELO TOMADOR**

NOME / RAZÃO SOCIAL	CPF / CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS	06.082.820/0001-56
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	EMAIL
	TELEFONE
ENDEREÇO	BAIRRO
PRAÇA DIAS CARNEIRO,600	CENTRO
CIDADE / UF	CEP
CAXIAS / MA	65.604-090

**DADOS DOS SERVIÇOS**

CÓDIGO DO SERVIÇO	MUNICÍPIO ISSQN	ALÍQUOTA ISS			
07.02 - EXECUÇÃO, POR ADMINISTRAÇÃO, EMPREITADA OU SUBEMPREITADA, DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, HIDRÁULICA OU ELÉTRICA E DE OUTRAS OBRAS SEMELHANTES, INCLUSIVE SONDAGEM, PERFURAÇÃO DE POÇOS,	CAXIAS, MA	3.00			
ÍTEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1ª MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA U.L.M. SINHA CASTELO (POVOADO ENGENHO D'ÁGUA - 2º DISTRITO) PARA O FUNCIONAMENTO EM TEMPO INTEGRAL NO MUNICÍPIO DE CAXIAS - MA.	UND	1	144,406.81	144,406.81
<p>ATESTO QUE OS SERVIÇOS FORAM EXECUTADOS</p> <p>Data <u>30/12/2025</u></p> <p><i>Weslane Campos M. Sousa</i></p> <p>Assinatura</p> <p></p> <p>Weslane Campos M. Sousa Engenheira Civil CREA 1118600045</p>					
VALOR POR EXTENSO				TOTAL DE SERVIÇOS (R\$)	
CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E SEIS REAIS E OITENTA E UM				R\$ 144.406,81	
DESCONTO (R\$)				TOTAL DA NOTA (R\$)	
R\$ 0,00				R\$ 144.406,81	

**CÁLCULO DOS IMPOSTOS / TAXAS**

PIS (R\$)	COPINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.732,88	R\$ 0,00
VALOR TOTAL DAS DEDUÇÕES (R\$)	OUTRAS DEDUÇÕES (R\$)	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR DO ISS (R\$)
R\$ 57.762,72	R\$ 57.762,72	R\$ 86.644,09	3.00	R\$ 2.599,32

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	INFORMAÇÕES ADICIONAIS
	PRESTADOR NÃO OPTANTE DO SIMPLES NACIONAL E SUA RECOLHIMENTO: CNAE: 41.20-4 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
REGISTRO:	RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL
DATA DE	
30/12/2025 10:37:33	

OBRA: REFORMA ESCOLA SINHA CASTELO

PERIODO 14/10/2025 ATÉ 18/12/2025

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	MEÇÃO		SALDO	
									QUANTIDADE	TOTAL	QUANTIDADE	TOTAL
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					155.730,33				
1.1	11397	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1	445,46	556,83	556,83	1	R\$ 556,83	0,00	R\$ -
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF 03/2024	m²	140	71,85	89,81	12.573,40	140	R\$ 12.573,40	0,00	R\$ -
1.3	C3954	SEINFRA	CAPRIA MANUAL	m²	1000	0,70	0,88	880,00	391	R\$ 344,08	609,00	R\$ 535,92
1.4	93596	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM), AF 07/2020	TXK M	2970	0,47	0,59	1.752,30	1485	R\$ 876,15	1485,00	R\$ 876,15
1.5	COMP-001/25	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	1	111.974,24	139967,8	139.967,80	0,18	R\$ 25.194,20	0,82	R\$ 114.773,60
2			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					1.024,54				
2.1	9602	ORSE	Remoção de ps	m²	1,2	19,02	23,78	28,54		R\$ -	0,00	R\$ 1.024,54
2.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O, AF 08/2023	m²	400	1,99	2,49	996,00		R\$ -	400,00	R\$ 996,00
3			<b>INFRAESTRUTURA</b>					41.287,66				
3.1			<b>SAPATA</b>					13.157,18				
3.1.1	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	358,4	9,68	12,10	4.336,64	137,2	R\$ 1.860,12	221,20	R\$ 2.676,52
3.1.2	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF 01/2024	m³	8,52	147,76	184,70	1.573,64	2,35	R\$ 434,05	6,17	R\$ 1.139,60
3.1.3	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA	m³	5,12	718,01	897,51	4.595,25	1,96	R\$ 1.759,12	3,16	R\$ 2.836,13
3.1.4	96541	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF 01/2024	m²	12,8	165,73	207,16	2.851,65	7,84	R\$ 1.624,13	4,96	R\$ 1.027,51
3.2			<b>BALDRAME</b>					28.110,48				
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF 01/2024	m³	15,51	107,89	134,86	2.091,68	8,69	R\$ 1.171,93	6,82	R\$ 919,75
3.2.2	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 01/2024	m³	15,51	568,68	710,85	11.025,28	3,59	R\$ 2.551,95	11,92	R\$ 8.473,33
3.2.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	1085,7	11,05	13,81	14.993,52	300	R\$ 4.143,00	785,70	R\$ 10.850,52
4			<b>SUPERESTRUTURA</b>					191.798,32				
4.1	100765	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO O EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES	KG	960	8,38	10,48	10.060,80		R\$ -	960,00	R\$ 10.060,80
4.2	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 02/2022	m³	3,98	742,02	927,53	3.691,57	1,35	R\$ 1.252,17	2,63	R\$ 2.439,40
4.3	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 02/2022	m³	9,31	703,07	878,84	8.182,00	3,65	R\$ 3.207,77	5,86	R\$ 4.974,23
4.4	12509	ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas - Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternim, vãos 10,01 a 20,0m, pintada 1 d oxiado ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto for. Telhas - Executada	m²	862,16	127,38	159,23	105.435,74		R\$ -	662,16	R\$ 105.435,74
4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF 08/2022	KG	3200	7,99	9,99	31.968,00	347,5	R\$ 3.471,53	2852,50	R\$ 28.496,48
4.6	92437	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE- DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES, AF 09/2020	m²	81	57,17	71,46	5.788,26	36	R\$ 2.572,56	45,00	R\$ 3.215,70
4.7	92467	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES, AF 09/2020	m²	258,75	82,46	103,08	26.671,95	57,48	R\$ 5.925,04	201,27	R\$ 20.746,91
5			<b>PAREDES E VEDAÇÕES</b>					203.411,59				
5.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF 12/2021	m²	722,83	108,26	135,33	97.820,58	388,42	R\$ 52.564,88	334,41	R\$ 45.255,71
5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF 10/2022	m²	1445,7	4,50	5,63	6.139,07	665,6	R\$ 3.747,33	780,06	R\$ 4.391,74
5.3	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	1445,7	22,57	28,21	40.782,07	665,6	R\$ 18.776,58	780,06	R\$ 22.005,49
5.4	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF 02/2023 PE	m²	722,83	62,72	78,40	56.669,87		R\$ -	722,83	R\$ 56.669,87
6			<b>COBERTURA</b>					83.401,80				
6.1	9961	ORSE	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	662,16	50,07	62,59	41.444,59		R\$ -	662,16	R\$ 41.444,59
6.2	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF 07/2019	m²	410,5	23,84	29,80	12.232,90		R\$ -	410,50	R\$ 12.232,90
6.3	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF 07/2019	m²	410,5	57,93	72,41	29.724,31		R\$ -	410,50	R\$ 29.724,31
7			<b>PINTURA</b>					101.894,07				
7.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF 04/2022	m²	1483,9	15,76	19,70	29.232,63		R\$ -	1483,89	R\$ 29.232,63
7.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF 04/2023	m²	4946,3	3,31	4,14	20.477,76		R\$ -	4946,32	R\$ 20.477,76
7.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF 04/2023	m²	4946,3	8,44	10,55	52.183,68		R\$ -	4946,32	R\$ 52.183,68
8			<b>FORRO</b>					39.227,06				
8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF 08/2023 PS	m²	616,39	50,91	63,64	39.227,06		R\$ -	616,39	R\$ 39.227,06
9			<b>PISO</b>					15.287,44				

FÁTIMA GABRIELA LIMA DE FREITAS  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA Nº 1916753078  
CPF: 062954233-37

FREITAS & FREITAS SERVICOS E OBRAS LTDA  
Rua Duque de Caxias, nº 202, Bairro Centro, Alto Longá - P  
Cep 64360-000 Email: freitasefreitas03@gmail.com  
Tel.: (86) 99951-1630

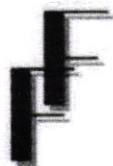


FREITAS & FREITAS

9.1	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E ÁREA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	m³	2,14	587,82	734,78	1.572,43	R\$ -	2,14	R\$ 1.572,43
9.2	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PE	m²	71,3	41,96	52,45	3.739,69	R\$ -	71,30	R\$ 3.739,69
9.3	102505	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	M	150,72	10,08	12,60	1.899,07	R\$ -	150,72	R\$ 1.899,07
9.4	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	m²	92,3	70,00	87,50	8.076,25	R\$ -	92,30	R\$ 8.076,25
10			<b>ESQUADRIAS E VIDROS</b>					<b>53.015,26</b>	R\$ -	0,00	R\$ 53.015,26
10.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	10	856,55	1.070,69	10.706,90	R\$ -	10,00	R\$ 10.706,90
10.2	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	4	783,42	979,28	3.917,12	R\$ -	4,00	R\$ 3.917,12
10.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	27,8	418,54	523,30	14.547,74	R\$ -	27,80	R\$ 14.547,74
10.4	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	35	229,69	287,11	10.048,85	R\$ -	35,00	R\$ 10.048,85
10.5	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	m²	22,32	494,43	618,04	13.794,65	R\$ -	22,32	R\$ 13.794,65
11			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>48.914,78</b>	R\$ -	0,00	R\$ 48.914,78
11.1	1348	ORSE	Luminária (caixa) p/ lâmpada fluorescente 2 x 16w/tubular LED 9,9w a 10w	un	61	16,93	21,16	1.290,76	R\$ -	61,00	R\$ 1.290,76
11.2	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	742,4	2,80	3,50	2.598,40	R\$ -	742,40	R\$ 2.598,40
11.3	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1426,7	3,76	4,70	6.705,49	R\$ -	1426,70	R\$ 6.705,49
11.4	91883	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	2	9,39	11,74	23,48	R\$ -	2,00	R\$ 23,48
11.5	91833	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	700,4	12,91	16,14	11.304,46	R\$ -	700,40	R\$ 11.304,46
11.6	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embulido Ø 3/4"	un	12	230,76	288,45	3.461,40	R\$ -	12,00	R\$ 3.461,40
11.7	3258	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embulido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fo 12), inclusive placa em	pt	38	175,61	219,51	8.560,69	R\$ -	38,00	R\$ 8.560,69
11.8	626	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	10	143,29	179,11	1.791,10	R\$ -	10,00	R\$ 1.791,10
11.9	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	10	142,98	178,73	1.787,30	R\$ -	10,00	R\$ 1.787,30
11.10	C1660	SEINFRA	LUMINÁRIA FECHADA, BRAÇO, LENTE VIDRO E LÂMPADA DE VAPOR DE SÓDIO 380W	UN	25	364,53	455,66	11.391,50	R\$ -	25,00	R\$ 11.391,50
12			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>29.133,15</b>	R\$ -	0,00	R\$ 29.133,15
12.1	1205	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	un	10	129,26	181,58	1.815,80	R\$ -	10,00	R\$ 1.815,80
12.2	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	un	10	104,72	130,90	1.309,00	R\$ -	10,00	R\$ 1.309,00
12.3	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	36,11	10,25	12,81	462,57	R\$ -	36,11	R\$ 462,57
12.4	C2593	SEINFRA	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	36,11	34,00	42,50	1.534,68	R\$ -	36,11	R\$ 1.534,68
12.5	1525	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa c/ esgoto predial, d = 50 mm	m	4,78	17,08	21,35	102,05	R\$ -	4,78	R\$ 102,05
12.6	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (nec ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2	54,35	67,94	135,88	R\$ -	2,00	R\$ 135,88
12.7	4765	ORSE	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANÇO ou similar	un	6	329,06	411,33	2.467,98	R\$ -	6,00	R\$ 2.467,98
12.8	11470	ORSE	Assentamento de lavatório	un	1	16,80	18,50	18,50	R\$ -	1,00	R\$ 18,50
12.9	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0,60 x 0,60 x 0,60mm	un	6	504,72	630,80	3.785,40	R\$ -	6,00	R\$ 3.785,40
12.10	C4924	SEINFRA	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM/ ACABAMENTO CROMADO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	4	41,72	62,15	208,60	R\$ -	4,00	R\$ 208,60
12.11	1702	ORSE	Raio sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	4	53,79	67,24	268,95	R\$ -	4,00	R\$ 268,95
12.12	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM CÔLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	308,89	386,11	1.544,44	R\$ -	4,00	R\$ 1.544,44
12.13	86893	SINAPI	BANCADEA DE MARMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,80 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	583,13	728,91	2.915,64	R\$ -	4,00	R\$ 2.915,64
12.14	1619	ORSE	Curva 45° longa em pvc rígido c/ anéis, diâm = 50mm - Rev 01 10/2022	un	2	15,26	19,08	38,16	R\$ -	2,00	R\$ 38,16
12.15	1616	ORSE	Curva 90° curta em pvc rígido c/ anéis, diâm = 100mm	un	6	23,14	28,93	173,58	R\$ -	6,00	R\$ 173,58
12.16	1600	ORSE	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	10	8,42	10,53	105,30	R\$ -	10,00	R\$ 105,30
12.17	1128	ORSE	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	10	14,09	17,61	176,10	R\$ -	10,00	R\$ 176,10
12.18	1617	ORSE	Joelho 90° ovisita e c/anéis, pvc soldável, p/ esgoto, diâm = 100 x 50mm	un	1	23,09	28,86	28,86	R\$ -	1,00	R\$ 28,86
12.19	1628	ORSE	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	2	8,38	10,48	20,96	R\$ -	2,00	R\$ 20,96
12.20	1137	ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável marrom, diâm = 40mm	un	6	14,06	17,58	105,48	R\$ -	6,00	R\$ 105,48
12.21	C1574	SEINFRA	JUNÇÃO SIMPLES C/INSPEÇÃO PVC P/ESGOTO D=100mm (4")-C/ANÉIS	UN	2	36,62	45,78	91,56	R\$ -	2,00	R\$ 91,56
12.22	1267	ORSE	Junção simples pvc rígido c/ esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	4	4,88	6,23	24,92	R\$ -	4,00	R\$ 24,92
12.23	1648	ORSE	Linha simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	10	15,13	18,91	189,10	R\$ -	10,00	R\$ 189,10
12.24	1583	ORSE	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x50mm	un	2	15,52	19,90	39,80	R\$ -	2,00	R\$ 39,80
12.25	1529	ORSE	Tubo pvc rígido c/anéis borracha, serie normal, p/ esgoto predial, d = 40mm	m	20,76	13,88	17,35	360,19	R\$ -	20,76	R\$ 360,19

FÁTIMA GABRIELA LIMA DE FREITAS  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA Nº 1916753078  
CPF: 062954233-37

FREITAS & FREITAS SERVICOS E OBRAS LTDA  
Rua Duque de Caxias, nº 202, Bairro Centro, Alto Longá - PI  
Cep 64360-000 Email: freitasefreitas03@gmail.com  
Tel.: (86) 99951-1630



FREITAS & FREITAS

12.26	98060	SINAPI	FILTRO ANAERÓBICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 5338,6 L (PARA 34 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1	3.649,77	4.562,21	4.562,21	R\$	-	1,00	R\$	4.562,21
12.27	13038	ORSE	Fossa em alvenaria de tijolo maciço 1,40 x 2,80 x 1,10 m	un	1	5.477,94	6.847,43	6.847,43	R\$	-	1,00	R\$	6.847,43
13			<b>INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO</b>					<b>37.356,53</b>	R\$	-	0,00	R\$	37.356,53
13.1	7868	ORSE	Bomba Schneider mod BPI acoplada em motor elétrico 5 CV, sucção e recalque d=2 1/2"	un	2	4.510,46	5.638,08	11.276,16	R\$	-	2,00	R\$	11.276,16
13.2	95726	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	M	56	11,17	13,96	781,76	R\$	-	56,00	R\$	781,76
13.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	72	2,80	3,50	252,00	R\$	-	72,00	R\$	252,00
13.4	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	25	13,64	17,05	426,25	R\$	-	25,00	R\$	426,25
13.5	13651	ORSE	Placa de sinalização fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	1	11,99	14,99	14,99	R\$	-	1,00	R\$	14,99
13.6	11624	ORSE	Sirene audíovisual endereçável, 120db, para alarme de incêndio	un	2	143,43	179,29	358,58	R\$	-	2,00	R\$	358,58
13.7	11829	ORSE	Aconedor manual (botoeira) "aperte aqui", p/instal. incêndio - endereçável	un	2	109,66	137,06	274,12	R\$	-	2,00	R\$	274,12
13.8	12015	ORSE	Botoeira Liga-Desliga para Bomba de Incêndio Modelo BLD-1, marca VERIN ou similar	un	2	96,40	120,50	241,00	R\$	-	2,00	R\$	241,00
13.9	7627	ORSE	Central de alarme e detecção de incêndio, capacidade: 2 baterias, 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-SL, Verin ou similar	un	1	265,66	332,08	332,08	R\$	-	1,00	R\$	332,08
13.10	10252	ORSE	Panel elétrico p/ bomba, com chave de partida direta (manual/automática), 15cv, trifásico	un	1	1.098,77	1.373,46	1.373,46	R\$	-	1,00	R\$	1.373,46
13.11	00043977	SINAPI	CAIXA D	UN	3	1.281,44	1.601,80	4.805,40	R\$	-	3,00	R\$	4.805,40
13.12	94463	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	95,3	80,56	100,70	9.596,71	R\$	-	95,30	R\$	9.596,71
13.13	7787	ORSE	Fornecimento e assentamento de riple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	11	50,47	63,09	693,99	R\$	-	11,00	R\$	693,99
13.14	G0722	SEINFRA	COTOVELO 90°, DN 3/4", NORMA DE FABRICAÇÃO: NBR 6943; MATERIAL: NBR 8590, FERRO MALEÁVEL PRETO. ROSCA: BSP NBR NM ISO 7-1 RC; PROTEÇÃO SUPERFICIAL: GALVANIZADO A FOGO NBR 6323	UN	15	7,06	8,83	132,45	R\$	-	15,00	R\$	132,45
13.15	00012424	SINAPI	UNIÃO DE FERRO GALVANIZADO, COM ASSENTO CÔNICO DE BRONZE, DE 1 1/2"	UN	8	63,70	79,63	637,04	R\$	-	8,00	R\$	637,04
13.16	10445	ORSE	Abriço metálico de embutir para mangueira de incêndio - 0,75 x 0,45 x 0,17m	un	1	248,27	310,34	310,34	R\$	-	1,00	R\$	310,34
13.17	11308	ORSE	Abriço para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0,90 x 0,60 x 0,17 m, registro tipo globo 2 1/2", com 02 mangueiras (15m e 30m) com esguicho e conexões - Rev. 01	un	2	2.340,08	2.925,10	5.850,20	R\$	-	2,00	R\$	5.850,20
14			<b>DIVERSOS E LIMPEZA</b>					<b>2.450,00</b>	R\$	-	0,00	R\$	2.450,00
14.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1000	1,96	2,45	2.450,00	R\$	-	1000,00	R\$	2.450,00
									R\$	144.406,81		R\$	859.505,71

Weslane Campos M. Sousa  
Weslane Campos M. Sousa  
Engenheira Civil  
CREA 1118600045

FREITAS & FREITAS



PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui é bom demais!

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS, URBANISMO E  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA U.I.M. SINHÁ CASTELO  
LOCAL: POVOADO ENGENHO D'ÁGUA - 2º DISTRITO - MUN. DE CAXIAS - MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04

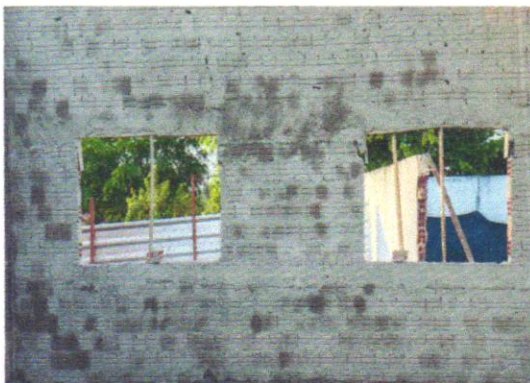


FOTO 05

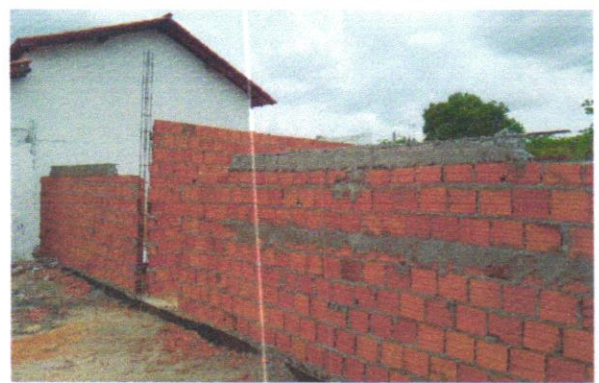


FOTO 06



PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui é bom demais!

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS, URBANISMO E  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA  
LOCAL: SEDE DO MUN. DE RIBEIRO GONÇALVES-PI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA  
LOCAL: SEDE DO MUN. DE RIBEIRO GONÇALVES-PI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 13



FOTO 14

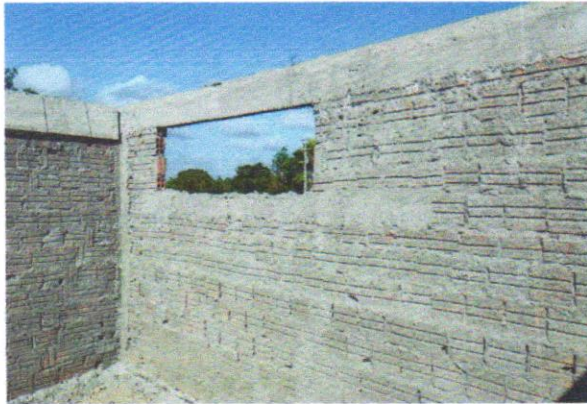


FOTO 15



FOTO 16

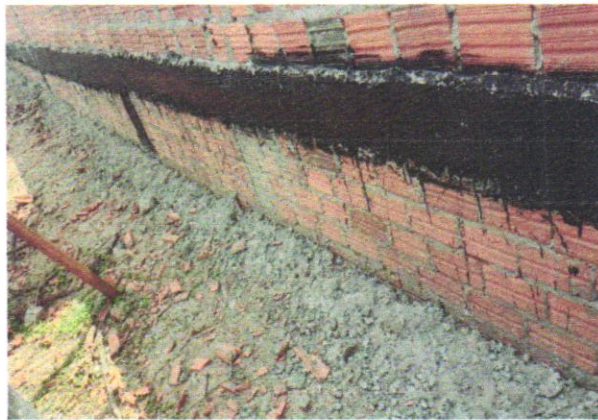


FOTO 17



FOTO 18



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MA20250979072**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**FÁTIMA GABRIELA LIMA DE FREITAS**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANCA DO TRABALHO**

RNP: **1916753078**

Registro: **125555MA**

Empresa contratada: **FREITAS & FREITAS SERVICOS LTDA**

Registro : **0005492343-MA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICPIO DE CAXIAS**

CPF/CNPJ: **06.082.820/0001-56**

**PRAÇA PC DO PANTEON**

Nº: **600**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CAXIAS**

UF: **MA**

CEP: **65606050**

Contrato: **001 DA CONCORRENCIA 08/20** Celebrado em: **13/10/2025**

Valor: **R\$ 1.003.912,53**

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA RIO BRANCO**

Nº: **sn**

Complemento: **POV ENGENHO D' AGUA, S/N - SEGUNDO DISTRITO, CAXIAS - MA,**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CAXIAS**

UF: **MA**

CEP: **65602060**

Data de Início: **14/10/2025**

Previsão de término: **14/10/2026**

Coordenadas Geográficas: **-4.878331, -43.103611**

Finalidade: **Escolar**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICPIO DE CAXIAS**

CPF/CNPJ: **06.082.820/0001-56**

**4. Atividade Técnica**

16 - Execução

Quantidade

Unidade

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

1.072,66

m²

**5. Observações**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

ART DE para Reforma e ampliação da escola U.I.M. SINHÁ CASTELO (Povoado Engenho d'agua ? 2o distrito) para o funcionamento em tempo integral no Município de Caxias - MA, de acordo com o CONTRATO No. 001 DA CONCORRENCIA 09/2025

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

**7. Entidade de Classe**

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data



Documento assinado eletronicamente  
com credenciais de login e senha

**FÁTIMA GABRIELA LIMA DE FREITAS**

RNP: **1916753078**

Data: **23/10/2025 12:37:42**

**FÁTIMA GABRIELA LIMA DE FREITAS - CPF: \*\*\*.954.233-\*\***

**MUNICPIO DE CAXIAS - CNPJ: 06.082.820/0001-56**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 271,47**

Registrada em: **21/10/2025**

Valor pago: **R\$ 271,47**

Nosso Número: **8306615002**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Db51z  
Impresso em: 23/10/2025 às 12:37:42 por: . ip: 191.247.7.76

[www.creama.org.br](http://www.creama.org.br)  
Tel: (98) 2106-8300

[atendimento@creama.org.br](mailto:atendimento@creama.org.br)  
Fax: (98) 2106-8303





PREFEITURA DE  
**CAXIAS**  
Viver aqui é bom demais!

SECRETARIA MUNICIPAL  
DE OBRAS E URBANISMO

Parecer de Fiscalização

Atestamos o pagamento de **R\$ 144.406,81 (cento e quarenta e quatro mil e quatrocentos e seis reais e oitenta e um centavos)**, discriminada na Nota Fiscal Eletrônica de Serviço Nº 0000064, referente a **1ª medição** da obra de reforma e adequações da UIM SINHÁ CASTELO (Povoado Engenho D'água – Segundo Distrito), conforme contrato nº 001, onde a execução dos serviços ocorreu dentro do prazo de execução definido do contrato.

Declaramos, com base na documentação anexada na presente medição.

Caxias/MA, 30 de dezembro de 2025.

  
Weslane Campos M. Sousa  
Engenheira Civil  
CREA 1118600045